

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA	BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU SZPITALNYM TZW. PAWILONIE ZABIEGOWYM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OTWORÓW W ŚCIANIE I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 137/3, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE
ADRES OBIEKTU	MIEJSCOWOŚĆ: TARNÓW WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKA
INWESTOR ADRES	SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE 33-100 TARNÓW, UL. SZPITALNA 13
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 AKKA Pracownia Architektoniczna Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65 Tel.12 632 18 53, www.akka-architekci.pl
DATA:	LUTY 2019
KATEGORIA OBIEKTU:	XI

EGZ.1	EGZ. 2	EGZ. 3	EGZ. 4	EGZ. 5
URZĄD	GINB	INWESTOR	INWESTOR	AKKA



STRONA TYTUŁOWA cd
Wykaz projektantów

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Nr uprawnień	Data	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski	Architektura	MPOIA/ 011/2004	II 2019	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska		MPOIA/ 058/2009	II 2019	
PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Pasternak	Konstrukcja	KL-110/97	II 2019	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jerzy Makowski		KL-314/87	II 2019	
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Pająk	Elektryka, Teletechnika	SLK/3745/ PWOE/11	II 2019	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jerzy Pająk		198/2001	II 2019	



BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU SZPITALNYM TZW. PAWILONIE ZABIEGOWYM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OTWORÓW W ŚCIANIE I NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 137/3, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
6. ARCHITEKTURA
 - PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
 - OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
 - OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH
7. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANITARNYCH I BHP
8. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
10. OCHRONA KONSERWATORSKA
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
12. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU
13. PRZEGRODY PIONOWE I POZIOME
14. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
15. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU
16. UWAGI OGÓLNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A1-PZT. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A2-I.R.0-1-2 - RZUTY (FRAGMENTY) – inwentaryzacja 1:50
A3-I.E.Z/PD – ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA – inwentaryzacja 1:100
A4-ZMB - ZMIANY BUDOWLANE - rzuty i przekrój 1:50
A5-RB.0 - RZUT PARTERU – rzut podstawowy.....1:50
A6-RB.1 - RZUT I PIĘTRA – rzut podstawowy 1:50
A7-RB.2 - RZUT II PIĘTRA – rzut podstawowy 1:50
A8-RD - RZUT DACHU – rzut podstawowy 1:50
A9-P.AB – PRZEKROJE: A-A, B-B 1:50
A10-E.PN/Z/PD – ELEWACJE: PÓŁNOCNA, ZACHODNIA I POŁUDNIOWA 1:100



BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU SZPITALNYM TZW. PAWILONIE ZABIEGOWYM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OTWORÓW W ŚCIANIE I NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 137/3, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Winda zewnętrzna przy budynku Pawilonu Zabiegowego
1.2. Działki nr: 137/3, obręb 164, Tarnów Miasto
1.3. Adres: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
1.4. Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie,
Dyrektor Marcin Kuta, 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl, telefon: (012) 632 18 53
1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
1.7. Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
2.2. Archiwalne dokumentacje techniczne
2.3. Decyzja ULI nr 58/C/2013 z 20 sierpnia 2013 roku
2.4. Mapy: zasadnicza, ewidencyjna, sytuacyjno-wysokościowa 1:500
2.5. Ekspertyza techniczna o możliwości budowy windy zewnętrznej przy budynku Pawilonu Zabiegowego
2.6. Inwentaryzacja architektoniczna wykonana przez Pracownię Architektoniczną AKKA
2.7. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
2.8. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora
2.9. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) (R.I)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (R.II)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (R.III)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)

- Ustawa Prawo Budowlane
- Normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla budowy windy zewnętrznej – szybu z dźwigiem osobowym przy budynku tzw. Pawilonu Zabiegowego w zakresie:

- budowa szybu windowego wraz z urządzeniem tj. dźwigiem osobowym
- przebudowa 2 otworów okiennych na otwory drzwiowe w ścianie zachodniej budynku Pawilonu Zabiegowego
- rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej dla potrzeb urządzenia
- zagospodarowanie zieleni i terenu wokół szybu

na części działki nr 137/3, obręb 164 dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

DAWNA DZIAŁKA NR 137/1

Powierzchnia 32 761,00 m²

NOWA DZIAŁKA NR:137/2

Powierzchnia 68,00 m²

NOWA DZIAŁKA NR:137/3

Powierzchnia 32 366,00 m²

NOWA DZIAŁKA NR:137/4

Powierzchnia 395,00 m²

ROZBUDOWA SZPITALA W 2013 ROKU WRAZ Z BUDOWĄ PRZEDMIOTOWEJ WINDY ZEWNĘTRZNEJ - W RAMACH DECYZJI ULI nr 58/C/2013 z dnia 20.08.2013r.

- 4.1. Powierzchnia działki nr 137/1.....32 761,00 m² **(100%)**
 Obecnie działki nr: 137/2 (68,0m²), 137/3 (32 366,0m²) i 137/4 (395,0m²)*bez zmian*
- 4.2. Powierzchnia istniejącej zabudowy.....6 120,00 m² **(18,68%)**
- 4.3. Powierzchnia projektowanej zabudowy (rozbudowa z 2013r) 1 136,68m² **(3,46%)**
 Powierzchnia zabudowy windy 8,00m²
 Powierzchnia projektowanej zabudowy (rozbudowa + winda) 1 144,68² **(3,49%)**
- 4.4. Kubatura (rozbudowa z 2013r) 11 548,00m³
 Kubatura szybu windowego 98,00m³
- 4.5. Wysokość do attyki (rozbudowa z 2013r) 12,72m
- 4.6. Wysokość do kalenicy (rozbudowa z 2013r) 15,00m
 Wysokość windy do attyki 12,25m
- 4.7. Powierzchnia biologicznie czynna (rozbudowa z 2013r) 14 075m² **(43%)**
 Winda zewnętrzna nad terenem, na słupach *bez zmian*
- 4.8. Powierzchnia utwardzona (rozbudowa z 2013r) 11 429,32 m² **(34,86%)**
 Winda zewnętrzna *bez zmian*
- 4.9. Ilość kondygnacji (rozbudowa z 2013r) 3
 Winda zewnętrzna: parter (słupy), I piętro i II piętro 2
- 4.10. Ilość miejsc parkingowych (rozbudowa z 2013r) 126
 Winda zewnętrzna *bez zmian*

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dane ogólne

Zespół budynków szpitalnych usytuowany jest na dużym obszarze pomiędzy ulicami: Szpitalną, M. B. Fatimskiej, Słoneczną i Starodąbrowską w Tarnowie. Teren szpitala posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta oraz zajmuje ważne miejsce w tradycji i historii miasta, powiatu i województwa. Istniejące budynki szpitalne powstawały w różnych okresach i tym samym reprezentują różne style architektoniczne. Od kilku lat zespół szpitalny jest rozbudowywany, przebudowywany i remontowany. Celem tych działań jest chęć poprawy standardu technicznego i organizacyjnego oraz wprowadzenie korzystnych rozwiązań dla pacjentów. Dzięki inwestycjom przeprowadzonym w latach 2014-2018 zespół szpitalny otrzymał również nowe obiekty tj. Pawilon Zabiegowy, Przewiązki komunikacyjne, Tlenownię, Agregatorownię, Serwerownię Szpitalną i nowe zagospodarowanie terenu (parkingi, wewnętrzny układ drogowy, drogi pożarowe, zieleń).

Część obiektów szpitalnych jest wpisana do ewidencji zabytków, a cały obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ukształtowanie terenu, nawierzchni i zieleni

Zespół szpitalny położony był na działce nr 137/1, która w wyniku przekształceń została podzielona na działki nr: 137/2, 137/3 i 137/4. Działka nr 137/2 została oddana Gminie Miasta Tarnowa (na potrzeby szkoły na działce sąsiedniej).

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na dziedzińcu pomiędzy istniejącymi budynkami: Pawilonem I, Pawilonem Chirurgii i Pawilonem Zabiegowym, czyli na części działki nr 137/3. Inwestycja obejmie obszar ok. 30m². Dziedziniec wewnętrzny jest częściowo wybrukowany, z zielenią niską i oczkiem wodnym oraz palisadą i oświetleniem punktowym, a także rampą i schodami prowadzącymi do budynku – stanowi urokliwy zakątek na terenie szpitala. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, rzędne terenu wahają się od 218,20 na północno-zachodnim krańcu dziedzińca do 218,27 przy schodach i rampie wejściowej do szpitala (przy wejściu do budynku: 218.71m. n.p.m).

Budowa windy zewnętrznej nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu, zagospodarowania dziedzińca, nawierzchni, ani zieleni – szyb windy jest zawieszony ponad terenem i wspiera się na 4 słupach konstrukcyjnych przez co nie wpływa na zmianę terenu biologicznie czynnego. Po realizacji inwestycji – teren wokół słupów powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego tj. stanu sprzed budowy windy.

Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Budynki szpitalne posiadają pełną infrastrukturę techniczną – są wyposażone w sieci, przyłącza, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne. Warunki obsługi technicznej – bez zmian.

Zasilanie windy zewnętrznej w ramach rozbudowy istniejącej wewnętrznej instalacji

elektrycznej Pawilonu Zabiegowego i w oparciu o przyznane wartości – oświadczenie Inwestora w części formalno-prawnej.

Komunikacja – dostęp do drogi publicznej

Budynki szpitalne mają zapewniony dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd od ul. Szpitalnej i dwa istniejące wjazdy od ul. Starodąbrowskiej. Budowa windy zewnętrznej nie zmienia warunków obsługi komunikacyjnej dla obiektów.

Zgodność projektu z decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 58/C/2013 z 20 sierpnia 2013 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Tarnowa:

Funkcja zabudowy – obiekty służby zdrowia wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Winda zewnętrzna jako obiekt zapewniający komunikację pionową dla istniejącego budynku służby zdrowia. Warunek spełniony.

Linia zabudowy – bez zmian, zgodnie z załącznikiem graficznym. Warunek spełniony.

Powierzchnia projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu została określona jako 30%. Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków w ramach rozbudowy wynosi 1 136,68m², co stanowi 3,46%. Powierzchnia windy zewnętrznej to zaledwie 8,00m², co sumarycznie (rozbudowa + winda) stanowi 3,49%, a zatem warunek został zachowany.

Powierzchnia terenu biologicznie czynna została określona jako minimalna 10% powierzchni działki, a projektowana wynosi 14 075m², co daje 43%, a zatem warunek został zachowany. Budowa windy nie zmienia powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy, gdyż winda zewnętrzna znajduje się na wewnętrznym dziedzińcu, za budynkiem Pawilonu Zabiegowego. Budynek Pawilonu Zabiegowego pozostaje bez zmian - spełnia wszystkie parametry z decyzji ULI, a zatem warunek jest spełniony.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) - została ustalona na poziomie nie wyższym, niż 15m. Projektowana winda ma wysokość do attyki h=12.25m, a zatem warunek jest spełniony.

Geometria dachu została określona jako dach płaski lub jednospadowy. Dach nad szybem jest stropodachem, a dach nad łącznikiem jest jednospadowy. Warunek spełniony.

Miejsca parkingowe

W decyzji ULI odstąpiono od obowiązku realizacji miejsc postojowych. Na terenie szpitala znajdują się liczne parkingi dla personelu medycznego, pacjentów i odwiedzających.

Obszar oddziaływania obiektu - wg załącznika w dokumentacji formalno-prawnej

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w

tym zabudowy. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony jest przepisami odrębnymi, którymi w przypadku obiektów budowlanych są warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) dotyczące usytuowania obiektów budowlanych.

6. ARCHITEKTURA

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Winda zewnętrzna została zaprojektowana na dziedzińcu wewnętrznym pomiędzy istniejącymi budynkami szpitalnymi, bezpośrednio przy Pawilonie Zabiegowym. Winda pełni funkcję komunikacyjną – ma na celu wewnętrzne połączenie części pomieszczeń na I i II piętrze budynku, jest windą osobową i nie posiada dostępu z zewnątrz. Winda stanowi odrębną strefę pożarową i ma wymiary zewnętrzne: 2,66mx3,15m. Posiada kabinę o standardowych wymiarach: 1,1mx1,4m. Składa się z 2 kondygnacji nadziemnych (2 platformy przystankowe) wspartej na słupach w części parterowej. Winda składa się z szybu windowego z urządzeniem tj. dźwigiem osobowym z napędem elektrycznym, bez maszynowni dla 8 osób, o udźwigu 630kg i łącznika o szerokości $s=75\text{cm}$ prowadzącego do budynku Pawilonu Zabiegowego. Szyb windowy z łącznikiem jest oddylatowany od istniejącej konstrukcji budynku Pawilonu Zabiegowego.

Winda została zaprojektowana dla potrzeb Pawilonu Zabiegowego i jest z nim połączona wspornikowo za pomocą łącznika w miejscu dawnych otworów okiennych. Dwa otwory okienne zostały powiększone poprzez wyburzenie fragmentu ścianki o wysokości $h=45\text{cm}$ poniżej parapetu (nadproże pozostaje bez zmian) tworząc otwór drzwiowy. Do projektu została wykonana ekspertyza o możliwości budowy windy zewnętrznej przy budynku i możliwości połączenia windy ze ścianą zachodnią budynku Pawilonu Zabiegowego – ekspertyza w części formalno-prawnej.

Układ funkcjonalny pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji. Przyjęto rzędną posadzki parteru Pawilonu Zabiegowego jako poziom „zero”: 0,00=218,73m n.p.m.

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Głównym założeniem projektowym było stworzenie nowoczesnej, neutralnej i przyjemnej w odbiorze bryły budynku, która będzie współgrać z otaczającą architekturą. Elewacja została zaprojektowana w nawiązaniu do elewacji Pawilonu Zabiegowego.

Projektowana winda ma bryłę zbliżoną do wysokiego sześcianu wspartego na słupach żelbetowych z płaskim dachem i jest połączona z istniejącym Pawilonem Zabiegowym za pomocą szklanego łącznika. Kabina dźwigu jest zamykana drzwiami pożarowymi EI w kolorze stali nierdzewnej matowej.

Projektuje się wykorzystanie identycznych materiałów elewacyjnych jak przy Pawilonie Zabiegowym i na Przewiązkach. Elewacje utrzymane są w kolorze szarym z okładziną z płyt włókno-cementowych N292 (Equitone Natura), zaś słupy jako tynkowane i malowane na kolor szary RAL7042. Płyty elewacyjne mają podział mieszany: horyzontalny i wertykalny nawiązując do cokołu na elewacji budynku Pawilonu Zabiegowego i elewacji Przewiązek Komunikacyjnych.

Ślusarka elewacyjna na łączniku została zaprojektowana jako aluminiowa w kolorze szarym RAL7042 z zestawami szklanymi przeźroczystymi oraz kolorowymi. Zestawy szklane nieprzeziernie w miejscu stropów jako blendy szklane malowane od wewnątrz w kolorze szarym RAL7042 i ocieplone. Obróbki blacharskie, rynny, okapy, dach i inne w kolorze szarym RAL7042.

Wygląd zewnętrzny windy, oprócz względów estetycznych i sąsiedztwa Pawilonu Zabiegowego, wynika również z warunków ochrony pożarowej – stref pożarowych istniejącego budynku i odległości pomiędzy budynkami.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty wyburzeniowe i demontażowe

- wyburzenie fragmentu ścianki żelbetowej o wysokości $h=45\text{cm}$ ($h=55\text{cm}$ od stropu) poniżej parapetu okna zachodniego na I i II piętrze
- demontaż 2 okien aluminiowych
- demontaż 2 gliców okiennych z blachy na elewacji budynku Pawilonu Zabiegowego
- demontaż kilku paneli elewacyjnych ceramicznych poniżej parapetu 2 okien oraz docięcie kilku paneli po zmianie elewacji zachodniej – na stałe
- **czasowy demontaż paneli elewacyjnych ceramicznych** wokół 2 okien na okres wykonywania budowy windy i ponowny montaż paneli po zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami systemu elewacyjnego.

Uwaga:

Elewacja budynku Pawilonu Zabiegowego jest elewacją systemową i została wykonana przez specjalistyczną firmę, dlatego przed dokonywaniem jakichkolwiek zmian należy bezwzględnie skontaktować się z wykonawcą elewacji i ustalić sposób i rodzaj dokonywanych zmian. Brak ustaleń grozi utratą gwarancji przez Inwestora.

- demontaż 2 istniejących grzejników podokiennych i przesunięcie ich obok nowopowstałych otworów drzwiowych wraz z przepięciem instalacji CO
- demontaż / czasowa likwidacja części istniejącego zieleńca i oczka wodnego

Roboty montażowe i budowlane

- wykonanie płyty fundamentowej, słupów i szybu windowego, płyty stropodachu i wspornikowego łącznika do Budynku Pawilonu Zabiegowego
- montaż urządzenia tj. dźwigu osobowego wraz z drzwiami pożarowymi EI
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- montaż ślusarki aluminiowej
- wykonanie elewacji zewnętrznej (ocieplenie, płyty włókno-cementowe, tynk, obróbki)
- wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem
- wykonanie fragmentów sufitów podwieszanych G-K z oświetleniem przed windą
- wykonanie fragmentu posadzek z wykładziny pcv (łącznik)
- wykonanie systemowych stropów podwieszanych i opraw oświetleniowych
- przywrócenie stanu pierwotnego zagospodarowania terenu przy budynku Pawilonu Zabiegowego – niwelacja terenu, rekultywacja zieleni, osadzenie oczka wodnego itp.

Uwagi:

- **Winda zewnętrzna została zaprojektowana przy Pawilonie Zabiegowym, który jest funkcjonującym obiektem, dlatego wszystkie prace należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji i maksymalnie skróciły okres budowy. Wszystkie konieczne (czasowe) wyłączenia z użytkowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem.**
- **Jakakolwiek inwestycja/roboata budowlana nie może pogorszyć obecnych warunków funkcjonowania szpitala.**

7. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANITARNYCH I BHP

Bez zmian.

Winda zewnętrzna ma na celu wewnętrzne połączenie komunikacyjne części pomieszczeń na I i II piętrze budynku (połączenie bloków operacyjnych na I i II piętrze) – jest windą osobową dla personelu medycznego, przez co ma usprawnić przemieszczanie się i pracę zespołu medycznego. Winda jest tzw. drogą „czystą”, wewnątrzblokową, nie posiada dostępu z zewnątrz, ani nie może być wykorzystywana przez osoby nieuprawnione. Pozostałe warunki sanitarne pozostają niezmienione.

8. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obecnie, budynek Pawilonu Zabiegowego jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projektowana winda zewnętrzna jest windą osobową przeznaczoną wyłącznie dla personelu medycznego. Ze względu na gabaryty kabiny jest ona również windą dla przewozu osób niepełnosprawnych. Warunki dostępności dla niepełnosprawnych pozostają zatem bez zmian.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Materiały budowlano-konstrukcyjne

- płyta fundamentowa, słupy konstrukcyjne, ściany zewnętrzne szybu, płyta stropowa łączników, strop, attyka – konstrukcja żelbetowa, wg. projektu konstrukcji
- dach – stropodach
- fragmenty ścianek w otworze drzwiowym – betonowe dolewane

Izolacje

- izolacja termiczna ścian szybu: wełna mineralna z welonem szklanym, gr. 18,0cm
- izolacja termiczna stropu: wełna mineralna, spadek z klinów, gr. 30,0cm
- izolacja posadzek: styropian twardy EPS, gr. 5,0cm
- izolacja przeciwwodna płyty fundamentowej: masa bitumiczna

Instalacje wewnętrzne - instalacje elektryczne, wg branżowego projektu elektryki.

Wykończenie zewnętrzne – zgodnie z rysunkami

- Płyty elewacyjne

Płyty włókno-cementowe w kolorze szarym N292 (Equitone Natura) z podziałem mieszanym: horyzontalnym i wertykalnym nawiązującym do cokołu na elewacji budynku Pawilonu Zabiegowego i elewacji Przewiązek Komunikacyjnych.

- Tynk systemowy

Tynk systemowy cienkowarstwowy w kolorze szarym RAL7042 na słupach konstrukcyjnych.

- Ślusarka zewnętrzna

Ślusarka aluminiowa (ściany łącznika) na całą wysokość w kolorze szarym RAL7042. Przeszklenia szklone szkłem bezpiecznym klejonym na folii, przeźroczystym. Część zestawów w kolorach: niebieskim i czerwonym jak na Pawilonie Zabiegowym (kolorowa folia wklejona w zestaw szklany). Blendy szklane w miejscu przejścia przez płyty stropowe - malowane od wewnątrz w kolorze RAL 7042.

- Obróbki blacharskie

Blacha stalowa powlekana, płaska w kolorze szarym RAL7042 dla wszystkich obróbek blacharskich (attyka, rynna, rura spustowa, pokrycie łącznika).

Wykończenie wewnętrzne - zgodnie z rysunkami

- Posadzki

Wykładziny homogeniczne, rulonowe, termozgrzewalne, antypoślizgowe - w zestawieniach kolorystycznych i technicznych zgodnie z istniejącymi pomieszczeniami, z którymi się łączą. Szczegółowe opracowanie w Projekcie Wykonawczym.

- Ściany

Ściany wewnętrzne wykończone w standardzie gładzi ściennych lub tynków z warstwą gładzi. Ściany należy pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi w jasnych kolorach – zgodnie z pomieszczeniami, z którymi się łączą. Szczegółowe opracowanie w Projekcie Wykonawczym.

- Sufity

Sufity podwieszane, kasetonowe, rozbieralne, format płyt: 60x60cm lub monolityczne gładkie z płyt g-k z rewizjami i z oświetleniem wbudowanym w sufit. Szczegółowe opracowanie w Projekcie Wykonawczym.

- Narożniki ścian i odboje

Narożniki ścian zabezpieczyć narożnikami systemowymi pcv lub stalowymi w kolorze ściany. Należy również zastosować odbojnice posadzkowe ze stali nierdzewnej polerowanej wzdłuż przeszkleń w poziomie posadzki uniemożliwiające bezpośredni kontakt z szybami.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar inwestycji leży na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie z dnia 12 kwietnia 1976 roku i jest objęty ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja uzyskała Pozwolenie Konserwatorskie.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budowa windy zewnętrznej przy budynku Pawilonu Zabiegowego nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku Pawilonu Zabiegowego, ani zespołu szpitalnego. Winda pełni funkcję komunikacji wewnętrznej pomiędzy blokami operacyjnymi na I i II piętrze. Została zaprojektowana jako odrębna strefa pożarowa, NRO, z drzwiami pożarowymi EI60 (ze względu na fakt, że w budynku Pawilonu Zabiegowego każda kondygnacja jest odrębną strefą pożarową). Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ewakuacji.

11.1. Wysokość windy: 12,25m (SW)

11.2. Kategoria zagrożenia ludzi: winda jest przeznaczona do obsługi budynku ZLII

11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie dotyczy

11.4. Strefy pożarowe: 1

11.5. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń – nie występuje.

11.6. Klasa odporności pożarowej budynku:

Zgodnie z zapisem §212 dla budynku „SW” zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku „B”.

Dla klasy „B” odporności pożarowej budynku zgodnie z §216 wymagana jest następująca odporność ogniowa elementów budowlanych wg w tabeli:

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

11.7. Klasa odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego:

Dla klasy odporności pożarowej budynku „B” przyjmuje się: **REI120** (ściany), **REI60** (stropy), **EI60** (drzwi). Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.

11.8. Drogi ewakuacyjne – nie dotyczy.

11.9. Główny wyłącznik prądu - przy wejściu głównym do budynku Pawilonu Zabiegowego.

11.10. Inne warunki ochrony przeciwpożarowej:

1. Gaśnice proszkowe – bez zmian.

2. Droga pożarowa – bez zmian.

3. Hydranty zewnętrzne – bez zmian, istniejące na terenie działki Inwestora.

4. Odległość od obiektów sąsiednich – projektowana winda zewnętrzna została zlokalizowana na dziedzińcu wewnętrznym i jest otoczona następującymi budynkami szpitalnymi:

- Pawilonem nr 1 w odległości: 9,75m od strony zachodniej
- Pawilonem Zabiegowym w odległości 0,75m od strony wschodniej (winda przy budynku)
- Pawilonem Chirurgii w odległości 6,70m od strony południowej
- Przewiązkami Komunikacyjnymi w odległości: 2,25m od strony północnej

5. Inne – przekrycie dachu budynku niższego.

Zgodnie z §218 (R.I) – przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej, niż 8 m do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30
- 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30

12. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z zestawieniem na rysunkach:

- ✧ Ściana zewnętrzna (szyb windowy) – $U=0,174 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✧ Stropodach – $U= 0,113 \text{ W/m}^2\text{K}$

13. PRZEGRODY POZIOME I PIONOWE – wg zestawienia na rysunkach

14. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – wg zestawienia na rysunkach

15. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU

- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.
- Projektowana winda zewnętrzna nie będzie oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, również w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z dnia 9.11.2004 r. (Dz. U. Nr 257 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), powyższa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Ustalenie kategorii geotechnicznej. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz dokumentacji geotechnicznej dla projektowanej inwestycji ustala się I kategorię geotechniczną.
- Teren nie wykazuje tendencji osuwiskowych.
- Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują drzewa, ani krzewy podlegające usunięciu lub zmianie. Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu.
- Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów pod płytę fundamentową powinny zostać wykorzystane na niwelację terenu zielonego na terenie działki Inwestora.

- „Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło” została dołączona do części formalnej opracowania projektowego.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu.
- Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać odkrywki wszystkich elementów konstrukcyjnych, przeprowadzić weryfikację istniejącej konstrukcji w stosunku do projektowanych prac i w razie wątpliwości skontaktować się z konstruktorem.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych na terenie dziedzica i zieleni należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Prace ziemne należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Jakikolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski
Upr. MPOIA 011/2004

AKKA Pracownia Architektoniczna

Kraków, luty 2019