

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
DELEGATURA w TARNOWIE
33-100 Tarnów ul. Konarskiego 15
tel/fax 0-14 621-28-27

SPECJALISTYCZNY SZPITAL w TARNOWIE	
Wpł.	2017-03-23
Nr	1604
ilość	
Skierowano do:	

OZT.5151.17. 2017 JW 2

Tarnów,

23 MAR. 2017

POSTANOWIENIE

w sprawie zmiany postanowienia o uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 106 oraz art. 155 w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23.), a także art. 36 ust. 1 pkt. 9 -11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014 poz. 1446 późn. zm.)

po rozpatrzeniu zażalenia Dyrektora Specjalistycznego Szpitala i. E. Szczeklika w Tarnowie złożonego dnia 6. III. 2017 data wpływu: 7. III. 2017, l. dz. 621 na postanowienie z dnia 28 lutego 2017 znak: OZT.5151.17. 2017 JW 1 odmawiające uzgodnienia projektem decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa przesłanej przy piśmie znak: WAB-I.6733.3.2017 z dnia 27. I. 2017 z data wpływu: 15. II. 2016, l. dz. 376 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę na działkach 137/3, 137/2, 77/6, 125/13, obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13

zmienia się stanowisko

zawarte w postanowieniu wymienionym we wstępie i postanawia się uzgodnić warunkowo ze stanowiska konserwatorskiego projekt decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa przy piśmie znak: WAB-I.6733.3.2017 z dnia 27. I. 2017 z data wpływu: 15. II. 2016, l. dz. 376 projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę i przebudowę na działkach 137/3, 137/2, 77/6, 125/13, obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13. Warunek stanowi alternatywnie; przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy ku ulicy Starodąbrowskiej lub przesunięcie obiektu kubaturowego ku ulicy Mickiewicza, tak by maksymalnie odsunąć nowy pawilon od fragmentu zachowanego z przeszłości.

UZASADNIENIE

W postanowieniu z dnia 28 lutego 2017 napisano w uzasadnieniu: „Prawną podstawę do zajęcia stanowiska konserwatorskiego w powyższej sprawie stanowi - wraz z wyszczególnionymi we wstępie ustawowymi przepisami - fakt położenia inwestycji w obszarze zarejestrowanego w 1976 roku układu urbanistycznego Tarnowa A - 86. W naukowej, podstawowej dokumentacji ewidencyjnej, jaką stanowi studium historyczno - urbanistyczne Tarnowa opracowane w latach

dziewięćdziesiątych dwudziestego wieku, istnieje plansza pokazująca zachowane elementy zabytkowe i tradycyjne, wraz z legendą i podstawowymi informacjami zapisanymi w tomie pn katalog zabytków. Teren szpitala skatalogowany na stronie 25 tego tomu w pozycji 46 opisany jest teren dawnego szpitala miejskiego i żydowskiego, zakładanych stopniowo od roku 1833 na terenie dawnego folwarku Pogwizdów. Również stopniowo, od kilku lat, uzgadniamy warunki zabudowy i wydajemy pozwolenia na modernizację istniejącego - zwanego potocznie starym - zespołu szpitala w Tarnowie. W licznych - wydawanych w związku z postępowaniami administracyjnymi - postanowieniach, opiniach i pozwoleniach zwracaliśmy uwagę na konieczność ochrony występującej w otoczeniu budynków szpitalnych zieleni. Zieleni, która w oczywisty sposób od lat jest uważana za element terapeutyczny. W aspekcie ochrony zabytków ochronie podlega zieleni jako dokument dowodzący jak w przeszłości leczono i dbano o pacjentów, a także jak komponowano przestrzeń architektoniczną wzbogacając ją zielenią. Ponadto zieleni stanowi symboliczne resztki dawnego folwarku Pogwizdów, w jakim powstał załazek miejskiego szpitala w Tarnowie. Te wszystkie udokumentowane i chronione wartości zostają brutalnie zlekceważone w przedłożonym niniejszym projekcie decyzji i podporządkowane wizji architektonicznej, której nie oceniamy w innych aspektach. Na działkach, stanowiących własność szpitala znajduje się od strony ulicy Słonecznej (min tam gdzie wyburzono najstarszy z zachowanych budynków) dość miejsca pozbawionego zabudowy i komponowanej zieleni, które stanowi teren, w którym bez konfliktu z przeszłością można wzniesć dodatkowe obiekty kubaturowe. Ponadto oznaczone numerami 22 i 23 w załączniku graficznym do projektu decyzji budynki, są ewidencjonowanymi obiektami zabytkowymi. Znalazły się w obszarze inwestycji co powoduje zagrożenie przekształcenia chronionej formy, kubatury i widoku na ten zabytek. W rezultacie przekształcenie struktury przestrzennej całego chronionego zespołu. Dlatego postanowiono jak w sentencji."

Rozpatrując zażalenie przyjęto do wiadomości argumenty o niemożliwości usytuowania nowego obiektu kubaturowego w innym miejscu należącym do szpitala obszaru. Doceniono wykazane starania gospodarzy terenu o zachowanie wysokiej zieleni w dotychczasowych działaniach inwestycyjnych. Nie przyjęto argumentacji o lokalizacji w miejsce rozebranego obiektu kubaturowego ponieważ nie figuruje on na żadnej z map katastralnych, nie był obiektem historycznym, był usytuowany dość przypadkowo. W stanowisku konserwatorskim prezentowanym w tym postępowaniu nie chodzi o bezwzględne chronienie wysokiej zieleni, czy też zieleni w ogóle. Chodzi raczej o oddalenie nowego obiektu kubaturowego od tradycyjnie zagospodarowanej przestrzeni (budynki w otoczeniu zieleni). Zaprezentowana koncepcja w aspekcie konserwatorskim jest niekorzystna ponieważ nie uzupełnia zastanego zabytkowego krajobrazu kulturowego, a wykorzystuje go jako tło. Nowe obiekty ze względu na usytuowanie, kubaturę i agresywniejszą w porównaniu do historycznej formę i kolorystykę nie uzupełnią ale zdominują tradycyjną kompozycję. Tym niemniej przyjmujemy do wiadomości, że wcześniejsze rozstrzygnięcia konserwatorskie w sprawach prowadzonych przez różnych pracowników mogły dać asumpt do powzięcia przekonania o dopuszczalności przyjętych w koncepcji rozwiązań

Warunki postawione w sentencji są możliwe do wyegzekwowania na następnym etapie postępowania administracyjnego. Dlatego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem. Kierownika Delegatury w Tarnowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Konarskiego 15 w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Tarnowa
2. Gmina Miasta Tarnowa - Wydział Gospodarowania Mieniem

Wojewódzkiego Wojewódzkiego
Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie
Marek Andrzej Cetera

21.11.17

