

---

---

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **NAZWA ZADANIA I ADRES:**

Rozbiórka pochylni na terenie Specjalistycznego Szpitala im.  
Edwarda Szczeklika w Tarnowie

KOD CPV 45110000-1 - Roboty rozbiórkowe

## **NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie 33-100  
Tarnów ul. Szpitalna 13

## **OPRACOWAŁ:**

**DATA OPRACOWANIA:**    Lipiec, 2013 r.

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Specyfikacja techniczna – część ogólna
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna nr 1

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **CZEŚĆ OGÓLNA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

**Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:** Rozbiórka pochylni na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie

1.1.

#### **1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- 1) **Zamawiający:** Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie
- 2) **Instytucja finansująca inwestycję:** Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie
- 3) **Organ nadzoru budowlanego:** Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- 4) **Wykonawca:** będzie wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego
- 5) **Zarządzający realizacją umowy:** Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie

#### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia**

Ogólny zakres robót

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje roboty o charakterze rozbiórkowym związane z rozbiórką pochylni

Zakres robót obejmuje:

- ⇒ demontaż okładziny płyty żelbetowej z asfaltu z wywiezieniem do utylizacji
- ⇒ demontaż płyty żelbetowej pochylni z wywiezieniem do utylizacji
- ⇒ demontaż podpór żelbetowych płyty pochylni z wywiezieniem do utylizacji
- ⇒ demontaż balustrady pochylni z wywiezieniem na złom
- ⇒ Montaż brakującej balustrady pochodzącej z demontażu (płyta spocznika schodów zewnętrznych)

#### **1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:**

- szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczące wykonania robót ogólnobudowlanych rozbiórkowych,
- przedmiar robót.

#### **1.5 Zgodność robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz instrukcjami zarządzającego realizacją umowy i zasadami współczesnej sztuki budowlanej.

### **2. Prowadzenie robót**

#### **2.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Z uwagi na zakres prac, ogólne wymagania odnośnie planowanych robót budowlanych mieszczą się w powszechnie przyjętych zasadach prac remontowych i modernizacyjnych, w tym szczególnie w stosowanych dotychczas „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość robót, za ich zgodność z ww. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

## 2.2 Teren budowy

### 2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Roboty budowlane związane z realizacją zamówienia będą koncentrować się głównie w rejonie obiektu przeznaczonego do rozbiórki. Teren wokół budynku nie stwarzający przeszkód w realizacji robót.

### 2.2.2 Przekazanie terenu budowy – frontu robót

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy front robót w czasie i na warunkach określonych w umowie.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- kopię zgłoszenia rozbiórki

### 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

### 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania

.

### 2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### 2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na miejsce realizacji robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

## 2.4 Dokumenty budowy

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Protokoły przekazania placu budowy (frontu robót) wykonawcy ;
- c) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- d) Protokoły odbioru robót,

### 2.4.1 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

## 3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

## 4. Materiały i urządzenia

### 4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

- brak wbudowanych materiałów

### 4.2.

Materiały pochodzące z rozbiórki:

- wykonawca wywiezie na wysypisko wraz z utylizacją

### 4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy.

## 5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie zamówienia w terminie umownym.

## 6. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, wskazaniemi

zarządzającego realizacją umowy oraz dotrzymanie terminu umownego wykonania zamówienia..

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **7. Kontrola jakości robót**

Wszelkie prace związane z realizacją zamówienia winny się odbywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

## **8. Odbiory robót i podstawy płatności**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

## **9. Przepisy związane**

### **9.1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

### **9.2 Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1.Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- 2.Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3.Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- 5.Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej I Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

# Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Nr 1

## ROBOTY ROZBIÓRKOWE

### 1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych pochylni żelbetowej wraz z balustradą stalową

Specyfikacja techniczna stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze występujących tutaj robót budowlanych

#### 1.1. Zakres robót

- ⇒ demontaż okładziny płyty żelbetowej z asfaltu z wywiezieniem do utylizacji
- ⇒ demontaż płyty żelbetowej pochylni z wywiezieniem do utylizacji
- ⇒ demontaż podpór żelbetowych płyty pochylni z wywiezieniem do utylizacji
- ⇒ demontaż balustrady pochylni z wywiezieniem na złom
- ⇒ Montaż brakującej balustrady pochodzącej z demontażu (płyta spocznika przy schodach zewnętrznych)

#### 1.2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz betonowy, elementy metalowe materiały pochodzące z rozbiórki, należy odpowiednio posortować, i wywieźć na wysypisko śmieci. Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki spoczywa na wykonawcy robót.

#### 1.3. Sprzęt

W czasie prowadzonych prac rozbiórkowych będzie wykorzystywany taki sprzęt jak: łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, Dopuszcza się stosowanie maszyn jak: spycharki, ładowarki, koparki, młoty pneumatyczne itp. – zależności od warunków lokalnych w czasie realizacji prac rozbiórkowych.

#### 1.4. Transport

Wywóz materiałów z rozbiórki będzie się odbywał samochodami samowyładowczymi

#### 1.5. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia w obrębie prowadzonej rozbiórki.

#### 1.6. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

#### 1.7. Jednostka obmiaru

Jednostkami obmiarowymi są:

- powierzchnie okładzin, posadzek - m<sup>2</sup>,

- balustrady m
- rozbierane konstrukcje żelbetowe - m3,

### **1.8. Odbiór robót**

Inspektor nadzoru na podstawie zapisów dokonywanych przez upoważnione osoby, będzie dokonywał odbioru robót rozbiórkowych lub ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia wykonania wadliwie robót, lub zakryciu elementów lub robót, inspektor nadzoru może wystąpić do wykonawcy o odkryciu elementów lub robót uległych zakryciu.

### **1.9. Podstawa płatności**

Wg zawartej umowy.

### **1.10. Przepisy związane**

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.