

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA: REMONT HOLLU W BUDYNKU GŁÓWNYM

ADRES: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13

INWESTOR: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie

OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Filipowicz

STYCZEŃ 2012

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA: Remont holu w Budynku Głównym
ADRES: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
INWESTOR: Specjalistyczny Szpital Im. E. Szczeklika w Tarnowie
OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Filipowicz
DATA: styczeń 2012r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont holu w Budynku Głównym

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Roboty budowlane - remontowe wykonane będą na podstawie przedmiaru robót i uzgodnień z Inwestorem.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1.2.1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

- wykucie z muru ścianki drewnianej przeszklonej,
- demontaż przewodów instalacji komputerowej, wykucie bruzd,
- zeszkrobanie farby olejnej,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej,
- uzupełnienie tynków po zdemontowanej ścianie drewnianej.
- likwidacja korytek kablowych.
- demontaż grzejników c.o.

1.2.2. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:

Roboty posadzkowe:

- naprawa i uzupełnienie posadzek i okładzin lastrykowych,

Roboty tynkowe i okładzinowe:

- zaprawienie bruzd po ułożeniu w nich instalacji komputerowej,
- uzupełnienie tynków po zdemontowanej ścianie drewnianej,
- ułożenie masy Resimarm na ścianach,

- gładź gipsowa na ścianach i sufitach (z montażem narożników systemowych),

Roboty malarskie:

- gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych -ściany
- gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych – sufity
- dwukrotne malowanie podłogi gipsowych farbą STO 3000 latex
- malowanie olejne 2 - krotne stolarki uprzednio malowanej, drzwi, szafki,
- malowanie olejne 2 – krotne elementów metalowych,

1.2.3. Roboty w zakresie instalacji:

- wymiana grzejników c.o.
- ułożenie zdemontowanej instalacji komputerowej w przygotowanych bruzdach

1.3. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i tymczasowych:

- odgrodzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót

1.4. Informacje o terenie budowy

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Obowiązki Kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będącej członkiem Izby Inżynierów Budownictwa. Miejsce prowadzenia robót należy oznakować i odgrodzić od pozostałej części.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Nie występuje - roboty w całości prowadzone będą na działce stanowiącej własność Zamawiającego z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej.

1.4.3. Ochrona środowiska

Roboty remontowe nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Szczególnie należy wykonać:

- tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych,
- zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych,
- czasowe zabezpieczenie terenu w trakcie robót rozbiórkowych,
- bariery ochronne i tablice ostrzegawcze,
- środki ochrony indywidualnej pracowników wynikające z przepisów BHP w zakresie prowadzonych elementów lub rodzajów robót
- wyposażenie budowy w środki gaśnicze, odpowiednie instrukcje i apteczkę ze środkami pierwszej pomocy medycznej,
- zabezpieczyć budowę w środek łączności

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Pracownicy w trakcie prowadzenia robót korzystać będą z istniejących sanitariatów oraz wskazanych pomieszczeń, w których urządzone zostanie szatnia i jadalnia

1.4.6. Warunki dotyczących organizacji ruchu

-nie dotyczy

1.4.7. Ogrodzenia

-nie dotyczy

1.4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Dowóz materiałów i wywóz gruzu odbywał się będzie po istniejącym placu od strony Szpitala i drodze dojazdowej wewnętrznej.

1.5. Nazwy i kody robót

45111300-1 – roboty rozbiórkowe

45410000-4 – roboty tynkarskie

45442100-8 – roboty malarskie

45421000-4 – roboty w zakresie stolarki

45331100-7 – roboty instalacyjne centralne ogrzewanie

1.6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

Zakres robót objętych przedmiarem robót i zamówieniem nie wymaga dodatkowego zdefiniowania, gdyż są to roboty powszechnie występujące i jednoznacznie zdefiniowane.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM:

Nie występują materiały i urządzenia wymagające specjalnych (odrębnych) wytycznych odnośnie dostawy, składowania itp. Do każdego asortymentu i rodzaju stosować przepisy i wytyczne ogólne w zakresie bhp, p.poż. i ochrony środowiska, oraz z uwzględnieniem wytycznych i warunków podawanych przez producentów materiałów i urządzeń.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ:

Wymagania dotyczące sprzętu stosować ogólne – standardowe, sprzęt specjalistyczny nie występuje.

Należy uwzględnić bezwzględnie wymogi podstawowe:

- sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie,
- posiadające odpowiednie aktualne instrukcje i przeglądy,
- będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania,

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Odpady z rozbiórki i robót przygotowawczych należy na bieżąco usuwać z placu budowy z odwozem dowolnymi środkami transportu (samochód wywrotka lub skrzyniowy). Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka winna być prowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne (usunięcie elementu nie może spowodować uszkodzenia bądź naruszenia stateczności elementów przyległych)
- rozbiórki należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego. Materiał z rozbiórki odwieźć na miejsce docelowego składowania (wysypisko).

5.4. Tynki wewnętrzne

Dane techniczne gładzi gipsowej:

Gęstość nasypowa suchej mieszanki: ok. 1,0 g/cm³

Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 3,5$ MPa

Wytrzymałość na zginanie: $\geq 1,5$ MPa

Przyczepność do podłoża: $\geq 0,5$ MPa

Przygotowanie podłoża: Wszystkie podłoża powinny być właściwie wysezonowane, mieć odpowiednią nośność, stałą i jednorodną strukturę oraz być równe i oczyszczone z kurzu,

tłuszczów, smarów i środków antyadhezyjnych. Stare, odspajające się warstwy farby i tynków należy usunąć a następnie podłoże oczyścić. Podłoża silnie i nie równo nasiąkliwe oraz pylące należy zagruntować.

Przygotowanie zapraw gipsowych do robót tynkarskich powinno być wykonywane wyłącznie mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu.

5.5. Masa tynkarska Resimarm

Zastosowanie: Wykładzina tynkowa z mozaikowym wzorem strukturalnym o dowolnych kształtach, łatwa w aplikacji z dużą przyczepnością do podłoża, nieprzemakalna, zmywalna. Przydatna do pokrywania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych budynków mieszkalnych, publicznych, podcieni, klatek schodowych, salonów, itp.

Mieszaninę stosować w temperaturach od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$. Należy unikać kontaktu z oczami. Umyć ręce po stosowaniu preparatu oraz przed spożywaniem posiłków. Należy stosować odzież ochronną.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy. Roboty wykończeniowe mogą być rozpoczęte po wykonaniu tynków, robót instalacyjnych, a także innych robót, których wykonanie w późniejszym terminie mogłoby spowodować uszkodzenie lub trwałe zanieczyszczenie ścian i sufitów..

Powierzchni podłoży pod gładź gipsową oraz masę Resimarm powinny być równe. Ewentualne uszkodzenia powierzchni, wgłębienia lub pęknięcia powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniej dla danego podłoża zaprawy.

5.7. Stolarka drzwiowa

- demontaż istniejącej ścianki drewnianej przeszklonej wraz z ościeżnicami,
- wykonanie tynków uzupełniających na ościeżach,

5.9. Malowanie

- ściany i sufity malować farbą STO 3000 latex dwukrotnie przy użyciu pędzla lub wałka malarskiego
- zastosowane farby muszą posiadać atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

- malowanie należy poprzedzić gruntowaniem preparatem Cersit CT lub równoważnym.
- malowanie elementów metalowych wykonać farbą olejną,
- malowanie stolarki wykonać farbą olejną.

5.10. Instalacja centralnego ogrzewania

Montaż grzejników Purmo Hygene lub równoważne wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi z blokadą.

Przed przystąpieniem do demontażu grzejników należy powiadomić Dział Techniczny Szpitala.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

6.1. Materiały

- materiały wbudowane zgodnie z przedmiarem i kosztorysem ofertowym winny spełniać wymogi norm wyszczególnionych w pkt. 10.2 niniejszej specyfikacji oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne udzielone zgodnie z treścią przepisów wyszczególnionych w pkt.10.4
- dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i osprzętu o parametrach równoważnych (nie gorszych) niż określono w przedmiarze robót i specyfikacji

6.2. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót prowadzona będzie na bieżąco w trakcie wykonywania robót.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót obejmuje wszystkie roboty możliwe do określenia na etapie przygotowywania remontu i stanowił będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych należy dokonywać:

- odbiór końcowy winien odbyć się po zgłoszeniu pisemnym Zamawiającemu w trybie określonym w umowie na wykonanie robót.

Do odbioru końcowego kierownik budowy przedłoży następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
- poświadczenie gwarancji

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności podstawowych materiałów budowlanych i instalacyjnych użytych lub wbudowanych przy realizacji zadania.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym będą rozliczane kosztorysem powykonawczym.

10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1.Dokumentacja projektowa

- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

10.2. Polskie normy

- PN-69/B-10280.Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-64-/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

10.3. Dokumentacja budowy

- protokół przekazania placu budowy

Powyższy dokument powinien znajdować się stale na terenie budowy i kierownik budowy obowiązany jest go udostępnić właściwym organom kontrolnym.

10.4. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr.223, poz. 1655 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t. jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 25, póź. 150),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
- Polskie Normy i Normy Branżowe.

Tarnów, styczeń 2012r.