



Znak: AE/ZP-27-53/08

Tarnów, 2008-06-17

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 206.000 EURO na o wartości poniżej 5 150 000 EURO na przebudowę Oddziału Ginekologii z dostosowaniem na potrzeby Oddziału Rehabilitacji Specjalistycznego Szpitala im.E. Szczeklika w Tarnowie.

W związku z zapytaniem Wykonawców o następującej treści:

1. Zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na niżej wymienione pytania i zagadnienia zaistniałe w związku ze znacznymi rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową, a kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Prosimy by Zamawiający udzielając odpowiedzi na nasze zapytanie za każdym razem wskazywał poprawny **obmiar** robót oraz właściwą **podstawę kalkulacji**.

Poz. 21 - norma 1,02 na belki nie uwzględnia grubości ścian, a co za tym idzie odpowiednia ilość belek 2,3 itd. – podać dokładnie ilość belek lub normę zużycia

Odpowiedź: *Przyjąć jak w przedmiarze i projekcie – konstrukcja rys. Nr 4.*

Poz. 28 – Występuje niezgodność SIWZ z opisem technicznym co do rodzaju drzwi – opis techniczny wymaga drzwi białych gładkich lub laminowanych a w SIWZ drzwi sosnowych i malowanych. Prosimy doprecyzować jednoznacznie łącznie z kolorem, ponadto drzwi sosnowe malowane to drzwi profilowane – czy mogą być w służbie zdrowia?

Odpowiedź: *Przyjąć jak w przedmiarze i specyfikacji.*

Poz. 50 - Podać rodzaj, grubość, parametry oraz kolorystykę wykładzin Tarket

Odpowiedź: *Należy zastosować wykładzinę o następujących parametrach:*

1. *homogeniczna podłogowa wykładzina winylowa*
2. *grubość warstwy użytkowej EN 429 – 2mm*
3. *waga całkowita EN 430 – 2800 g/m²*
4. *grupa ścieralności EN-660-2 – grupa P*
5. *wgniecenie resztkowe EN 433 – 0.03 mm*
6. *stabilność wymiarów EN 434 - < 0.4 %*
7. *właściwości antypoślizgowe EN 13893 - ≥ 0.3*

8. *właściwości antystatyczne EN 1815 - < 2 kV*
9. *odporność na rozwój bakterii i grzybów DIN EN ISO 846-A/C – odporna, nie pozwala na rozwój*
10. *odporność chemiczna EN 423 – dobra odporność*
11. *kolory do uzgodnienia z projektantem*

Poz. 64 – Brak w specyfikacji rodzajów uchwytów dla niepełnosprawnych – są bardzo rozbieżne ceny w zależności od typu uchwytów

Odpowiedź: *Uchwyty stalowe malowane proszkowo w kolorze białym, 9 szt. podnoszonych na zawiasie do góry, z plastikowym uchwytem na ścianie.*

Ponadto nie przewidziano w kosztorysie nakładów na:

- listwy odbojowe w korytarzu, listwy odbojowe załóżkowe, uchwyty dla niepełnosprawnych wzdłuż korytarzy, narożniki ochronne PCV ścian i ościeży drewnianych, listwy odbojowe na drzwiach (przeciw obiciom łóżek)

Odpowiedź: *Listwy odbojowe, pochwyty, narożniki ochronne – nie uwzględnia się.*

- wymianę starych parapetów okiennych – muszą być dostosowane do wymogów sanepidu

Odpowiedź: *Brak starych parapetów – wszystkie są wymienione na nowe.*

- kratki wentylacyjne - brak

Odpowiedź: *Ponieważ we wszystkich pomieszczeniach została zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, zinwentaryzowane ciągi wentylacji grawitacyjnej zostały w sposób świadomy pokazane jako istniejące ale zamknięte – stąd brak kratki wentylacyjnych.*

- drzwiczki rewizyjne, zawory, czyszczaki - brak

Odpowiedź: *Rewizje, czyszczaki i zawory – przyjąć jak w przedmiarze.*

- замуrowania po robotach instalacyjnych - brak

Odpowiedź: *Zamurowania instalacyjne - przyjąć jak w przedmiarze*

- narożne listwy zewnętrzne przy flizowaniu ścian – brak

Odpowiedź: *Listwy narożnikowe przy flizowaniu ścian – przyjąć jak w przedmiarze.*

- posadzkowe odbojniki drzwiowe – brak

Odpowiedź: *nie uwzględnia się*

- listwy na połączeniach PCV i płytek przy posadzkach - brak

Odpowiedź: Połączenia wykładziny PCV i płytek przy posadzkach licować bez użycia listew.

Braki projektowe:

1. nie dokonano inwentaryzacji ciągów wentylacyjnych a są bardzo poważne problemy – wizja lokalna

Odpowiedź: Ponieważ we wszystkich pomieszczeniach została zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, zinwentaryzowane ciągi wentylacji grawitacyjnej zostały w sposób świadomy pokazane jako istniejące ale zamknięte – stąd brak krat wentylacyjnych.

2. nie rozwiązano występujących znacznych różnic poziomów posadzek i podłoży żużlowych

Odpowiedź: Rzeczywiście nie podano rozwiązania dotyczącego występującej różnicy poziomów, wynikało to z braku możliwości precyzyjnego ustalenia stanu obecnego ze względu na pracę oddziału szpitalnego. Dodatkowo nie istnieje dokumentacja w przedmiotowym zakresie. Zdecydowano się szukać rozwiązania w trakcie wykonywania prac budowlanych po ustaleniu stanu faktycznego. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych będzie sporządzona umowa dodatkowa. Na etapie wyceny problem należy pominąć.

2. Zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na niżej wymienione pytania i zagadnienia zaistniałe w związku ze znacznymi rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową, a kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Prosimy by Zamawiający udzielając odpowiedzi na nasze zapytanie za każdym razem wskazywał poprawny **obmiar** robót oraz właściwą **podstawę kalkulacji**.

I. Uwagi do SIWZ

1. rozdz. IV pkt.15 – PZP nie dopuszcza łączenia sytuacji ekonomicznej i finansowej oferentów startujących w konsorcjum

Odpowiedź: Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o wykonanie zamówienia publicznego. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jednoznacznie opisał wymogi w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne. Formułując warunki w zakresie potencjału ekonomicznego Zamawiający opierał się na powszechnie obowiązującym w doktrynie i orzecznictwie stanowisku, odzwierciedlonym m.in. w stanowisku UZP zgodnie z którym „żądanie spełnienia wymogów w zakresie posiadania doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego (art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy) odrębnie dla wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę byłoby zaprzeczeniem zasady równego traktowania oferentów wyrażonej w art. 7 ust. 1 ustawy oraz podważałoby sens składania ofert wspólnych”. Takie samo stanowisko jest zaprezentowane w komentarzu do art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawartym w komentarzu „Prawo Zamówień Publicznych. Komentarz pod red. T. Czajkowskiego” wyd.3 str.128-131, zwłaszcza teza nr 4. W konsekwencji, pogląd

Wykonawcy o niedopuszczalności łączenia potencjałów ekonomicznych i finansowych wykonawców ubiegających się wspólnie, w ramach konsorcjum, o uzyskanie zamówienia jest całkowicie chybiony i sprzeczny z obowiązującym zaprezentowanym powyżej stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych.

2. Nie wolno bezpośrednio wskazywać producentów lub też dystrybutorów materiałów budowlanych lub urządzeń (może być tylko np.)

Odpowiedź: Zamawiający w Punkcie I SIWZ podpunkt 3 zapisał iż, do wykonania przedmiotowych robót należy użyć materiałów wskazanych w projekcie budowlano-wykonawczym i przedmiarach lub równoważnych (zapewniających parametry nie gorsze niż określono w dokumentacji), posiadających wymagane atesty, certyfikaty.

II. Uwagi do projektów

1. nie dokonano inwentaryzacji istniejącej konstrukcji stropu drewnianego (istniejący układ belek drewnianych jest dość swobodny co uniemożliwia montaż systemowego sufitu podwieszanego o nominalnych rozstawach uchwyty (tj co 40 cm) – niezbędny jest montaż dodatkowych belek drewnianych np. 10 x 10 o regularnym rozstawie,

Odpowiedź: ująć w pozycji dodatkowej nr 1560, KNR 2-02, 2007/2, -analogia, dodatkowa konstrukcja rusztu wsporczo pod sufity podwieszane z łat 12 cm x 8 cm w rozstawie 80 cm, mocowane do stropu za pomocą łączników ciesielskich, wsp. R=2, wsp. M=2, jednostka miary – m², ilość 753.

2. przewidziane płyty GKF o gr. 12 cm nie spełniają wymogu EI – 60 min a czego wymaga projekt – opis pożarowy

Odpowiedź: w projekcie zastosowano płyty GK a nie GKF, ponieważ z punktu widzenia ochrony p-poż. nie następuje zmiana sposobu użytkowania tj. zmiana kategorii zagrożenia ludzi w związku z tym odporność ogniowa przegród pozostaje bez zmian.

3. nie przewidziano posadzek antystatycznych w gabinetach fizjoterapii

Odpowiedź: do wyceny przyjąć zastosowanie wykładzin antyelektrostatycznych w pomieszczeniach 2.33 i 2.18.

4. nie przewidziano kolorystyki ścian i stolarki drzwiowej – cena farb i lakierów jest w 60 % zależna od koloru – musi być do wyceny projekt aranżacji wnętrz

Odpowiedź: projekt nie obejmował aranżacji i kolorystyki wnętrz. Na potrzeby wyceny przyjąć kolor biały lub pastelowy (najjaśniejsza klasa odcieni kolorów).

5. brak zasłon przeciwsłonecznych okien

Odpowiedź: *Projekt nie obejmował wyposażenia Oddziału – nie uwzględnia się.*

6. nie podano rodzaju zaprawy spoinującej odpornej na działanie czynników chemicznych posadzek i ścian (opis techniczny i kosztorysowy niekompletny),

Odpowiedź: *Zgodnie z wiedzą techniczną wycenić spośród materiałów dostępnych na rynku*

7. nie zestawiono i nie wyceniono występujących w opisie listew i odbojników i narożników (C/S Polska)

Odpowiedź: *nie uwzględnia się.*

8. nie zestawiono i nie wyceniono zasłon rozdzielających stanowiska łóżek (opis techniczny)

Odpowiedź: *Parawany rozdzielające stanowią wyposażenie oddziału – nie uwzględnia się.*

9. czy meble i łóżka itp. wchodzi w skład kontraktu jeśli tak należy podać zestawienie i specyfikację

Odpowiedź: *meble i łóżka stanowią wyposażenie oddziału – nie uwzględnia się.*

III. Uwagi do wyceny

1. brak nakładów na flizowanie parapetów i szpalet w gabinetach zabiegowych

Odpowiedź: *ujęto w przedmiarze okładziny ścian z płytek*

2. Brak nakładów na przewidziane opisem wyposażenie w:

a) dozowniki na mydła, pojemniki na ręczniki jednorazowe, itp.:

Odpowiedź: *Ująć w pozycji dodatkowej nr 1570, dozowniki na mydło w płynie jed miary, szt. ilość 29, Ująć w pozycji dodatkowej nr 1580, pojemniki na ręczniki jednorazowe jed miary, szt. ilość 29,*

b) umywalki z bateriami bezdotykowymi (gabinety zabiegowe)

Odpowiedź: *W pozycji 1190 wycenić: bateria lekarska (łokciowe) – 1 szt. Bateria zwykła stojąca (umywalkowa) – 19 szt.*

c) gabinetach rehabilitacyjnych w UGLE drabinki, materace, piłki schodki ruchome Atlas itd.

Odpowiedź: Projekt nie obejmował wyposażenia Oddziału – nie uwzględnia się.

d) wyposażenie gabinetów kinezoterapii

Odpowiedź: Projekt nie obejmował wyposażenia Oddziału – nie uwzględnia się.

e) wanny z hydromasażem – gabinety hydroterapii

Odpowiedź: Ujęto w przedmiarze – poz. 970.

f) klimatyzacji sal nasłonecznionych

Odpowiedź: Ujęto w przedmiarze – poz. 1510, 1520

3. brak nakładów na wykonanie punktu pielęgniarskiego

Odpowiedź: Projekt nie obejmował wyposażenia Oddziału – nie uwzględnia się.

4. brak nakładów na bezszczerelinowe połączenie ścian i posadzek – wymagania projektu

Odpowiedź: Ujęto w przedmiarze

5. brak nakładów na obudowy ciągów wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych instalacji oraz malowanie i robót towarzyszących

Odpowiedź: ujęto w przedmiarze

6. brak nakładów na zabezpieczenie stolarki okiennej – okna nie podlegają wymianie

Odpowiedź: to są roboty pomocnicze, ująć w kosztach ogólnych

7. brak nakładów materiałowych na wydzielenie oddziału podczas remontu (patrz opis techniczny pkt. 7)

Odpowiedź: Ujęto w przedmiarze

8. brak nakładów na wyrównanie posadzek przed wykonaniem izolacji posadzek z płynnej folii

Odpowiedź: Ujęto w przedmiarze

9. brak nakładów na wykonanie systemowych uszczelnień taśmami uszczelniającymi naroży ścian i posadzek pod płytkami (tropy drewniane wymagają dużej szczelności)

Odpowiedź: nie uwzględnia się

10. brak nakładów na pierwszą konserwację posadzek Tarket (podać rodzaj konserwacji, krotność itp.)

Odpowiedź: nie uwzględnia się

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którym Zamawiający przekazał SIWZ
2. Strona internetowa Zamawiającego
3. a/a