

Załącznik Nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - WARUNKI UBEZPIECZENIA

Warunki wspólne dla ubezpieczeń będących przedmiotem niniejszego zadania

UBEZPIECZONY: Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13 i ul. Starodąbrowska 12

Okres ubezpieczenia – **od 10.02.2007 do 31.10.2007 (264 dni)**

Miejsce ubezpieczenia/Lokalizacja:

33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13 i ul. Starodąbrowska 12

I. PAKIET I - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej szpitala

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Zamawiającego (deliktowa i kontraktowa) w związku z prowadzoną działalnością o charakterze medycznym (udzielanie świadczeń zdrowotnych) lub posiadaniem i użytkowaniem mienia.

Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność ustawowa Ubezpieczającego / Ubezpieczonego za zaistnienie zdarzeń, w następstwie których jest on zobowiązany do naprawienia szkody osobowej i rzeczowej. Szkody o których mowa, to szkoda osobowa wyrządzona pacjentowi oraz osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo szkoda rzeczowa.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wyrządzone przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe ze zdarzeń zaszłych w okresie ubezpieczenia, niezależnie od czasu złożenia roszczeń, z uwzględnieniem terminów ustawowo określonych.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje roszczeń w związku z umyślnym działaniem lub zaniechaniem. **Pokryte są szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.**

2. Suma gwarancyjna na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - **1.000.000 PLN** z limitem **300.000,00 PLN** na jedno zdarzenie
3. Zakres czasowy odpowiedzialności Wykonawcy - odpowiedzialność Ubezpieczyciela winna obejmować roszczenia osób poszkodowanych (lub uprawnionych do odszkodowania) dotyczące **zdarzeń rozumianych jako przyczyna powstania szkody** zaistniałych w okresie ubezpieczenia i zgłoszonych w terminach ustawowych.
4. Rozszerzenie dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową Wykonawcy:

Zamawiający wymaga, aby umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pokrywała całość niżej wymienionych ryzyk. Objęcie ochroną ubezpieczeniową dotyczy ryzyka wyrządzenia szkody:

- 1). powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub powstałej po wykonaniu pracy albo usługi, wynikłej z ich wadliwego wykonania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa);
- 2). powstałej z przeniesienia wszelkich chorób zakaźnych oraz wskutek zakażenia szpitalnego w tym m.in. HIV, HAV, HBV, HCV, zakażenia gronkowcem i innych zakażeń wewnątrzszpitalnych wymienionych w załącznikach do ustawy z dn. 06.09.2001 r. o chorobach zakaźnych i zakażeniach (Dz. U. Nr 126, poz.1384) - **z sublimitem 500.000 PLN**
- 3). powstałej wskutek zatrucia drogą pokarmową (w tym czerwonką, salmonellą itp.);
- 4). powstałej w następstwie pobrania, przechowania lub przetaczania krwi i preparatów krwiopochodnych;
- 5). będącej następstwem pobrania, przechowania lub przeszczepienia komórek, tkanek ludzkich;
- 6). szkody polegającej na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu rzeczy będących w posiadaniu poszkodowanego podczas wykonywania przez Ubezpieczającego czynności medycznych (OC przechowawcy) **z sublimitem 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
- 7). wyrządzonej przez podwykonawców Ubezpieczającego (OC podwykonawcy z prawem do regresu) – dotyczy transportu chorych i usług pralniczych **z sublimitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
- 8). powstałej przy wykonywaniu przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego funkcji o charakterze administracyjnym, organizacyjnym w tym w szczególności związanych z zarządzaniem jednostką służby zdrowia **z sublimitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
- 9). Powstałej w nieruchomościach i ruchomościach, z których Zamawiający korzysta na podstawie umowy najmu, użyczenia, leasingu, dzierżawy itp (OC najemcy) - **z sublimitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
- 10). powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania
- 11). związanej z prowadzeniem apteki szpitalnej za szkody na osobie lub mieniu wynikłe z uchybień w wykonywaniu czynności zawodowych (OC farmaceutów i apteki) **z sublimitem 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
Liczba zatrudnionych: **2 farmaceutów**
- 12). za szkody osobowe i rzeczowe poniesione przez pracowników Ubezpieczającego, powstałe w związku z wykonywaniem pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (OC pracodawcy) – **z sublimitem 300.000 PLN**
- 14). wyrządzonej podczas udzielania świadczeń zdrowotnych w ramach ginekologii, chirurgii, ortopedii, anestezjologów – **z sublimitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
- 15). wyrządzonej przez osoby nie będące pracownikami Ubezpieczającego, ani osobami świadczącymi pracę na podstawie umów innych niż umowa o pracę, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność w ramach stosunku prawnego

łąącego strony, a w szczególności wolontariusze, studenci i uczniowie odbywający praktyki zawodowe – **z sublimitem 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**

5. Zakres terytorialny ubezpieczenia - wszystkie miejsca prowadzenia działalności na terenie RP
6. Udział własny – 10% uznanego odszkodowania
7. Franszyza redukcyjna w ryzyku OC pracodawcy – wysokość świadczenia wypłacanego poszkodowanym pracownikom na podstawie Ustawy z dnia 30 października 2002 roku o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U. z dnia 28 listopada 2002 r.).
8. Wykonawca pokryje koszty: obrony sądowej, powołania rzeczoznawców i zwróci koszty mające na celu zapobieżenie zwiększeniu szkody w wysokości 10% sumy gwarancyjnej ponad ustalony limit.
9. Klauzule dodatkowe:
Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą mieć zastosowanie klauzule dodatkowe:
 - Klauzula prolongaty składki
 - Klauzula stempla bankowego
 - Klauzula zgłaszania szkód
 - Klauzula Pro Rata Temporis
 - Klauzula ratałna
 - Klauzula ekspertów
 - Klauzula odpowiedzialności
 - Klauzula rozstrzygania sporów

Treść klauzul w rozdziale III

II. PAKIET II - Ubezpieczenie mienia

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Zakres ubezpieczenia - ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w wyniku:

ryzyka podstawowego (FLEXA):

- ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, implozji, upadku statku powietrznego,

ryzyka dodatkowego:

- huraganu, gradu oraz rozszerzenie o szkody spowodowane w przedmiotach zamontowanych lub znajdujących się na zewnątrz budynku,
- uszkodzenia budynków i mienia w razie upadku drzew lub gałęzi,
- powodzi, deszczu nawalnego,
- zalania na skutek wydostawania się wody, cieczy, pary z urządzeń wodno kanalizacyjnych lub technologicznych ,
- lawiny, zapadania lub osuwania się ziemi,
- naporu śniegu i lodu,
- dymu, huku ponaddzwiekowego,
- uderzenia pojazdu w ubezpieczony przedmiot.

- szkody będące następstwem prowadzenia akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej
- oraz:
- **dewastacji, celowego zniszczenia lub uszkodzenia.**

Franszyzy i udziały własne:

Franszyza redukcyjna – 500 PLN, udział własny – nie ma zastosowania

- w odniesieniu do mienia niskocennego i pracowniczego – nie mają zastosowania franszyzy i udziały własne

System ubezpieczenia - na sumy stałe

Przedmiot ubezpieczenia – wg poniższego zestawienia

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia PLN	Grupa	Wartość
1.	Budynki i budowle	13.523.250,00	1	KB
2.	Środki trwałe z Grup od III do VIII	17.455.255,09	3-8	KB
3.	Gotówka w schowku	10.000,00	Nominalna	
4.	Środki obrotowe (zapasy magazynowe, leki w aptece)	400.000,00	Wartość zakupu	
5.	Mienie niskocenne	300.000,00	KB	
6.	Mienie osób trzecich (powierzone)	29.700,00	WO	
7.	Klauzula dewastacji	50.000,00	PR	
Razem		31.767.505,09		

Wartość ubezpieczenia/Sumę ubezpieczenia dla:

- środków trwałych stanowi ich wartość księgowa brutto niezależnie od ich stopnia faktycznego zużycia lub umorzenia,
- środków obrotowych stanowi maksymalna wartość przewidywana w okresie ubezpieczenia odpowiadająca ich kosztom wytwarzania lub nabycia,
- gotówki – odpowiada najwyższej przewidywanej wartości nominalnej gotówki,

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT, odszkodowanie płatne z VAT.

Klauzule dodatkowe:

Do umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych będą mieć zastosowanie klauzule dodatkowe:

- Klauzula reprezentantów
- Klauzula warunków i taryf
- Klauzula stempla bankowego
- Klauzula Pro Rata Temporis
- Klauzula rozstrzygania sporów

- Klauzula prolongaty składki
- Klauzula pośredniego uderzenia pioruna
- Klauzula automatycznego pokrycia
- Klauzula ratalna
- Klauzula zgłaszania szkód
- Klauzula zasady proporcji
- Klauzula ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto
- Klauzula ubezpieczenia od dewastacji
- Klauzula podatku VAT
- Klauzula ubezpieczenia drobnych prac budowlano-montażowych
- Klauzula miejsca ubezpieczenia
- Klauzula objęcia ochroną ubezpieczeniową niskocennych składników mienia
- Klauzula zalegania śniegu lub lodu
- Klauzula odpowiedzialności
- Klauzula akcji ratunkowej
- Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą
- Klauzula połączenia

Treść klauzul w rozdziale III

2. Ubezpieczenie mienia ZOZ od kradzieży z włamaniem, rabunku z rozszerzeniem o akty wandalizmu

Zakres ubezpieczenia: odpowiedzialnością WYKONAWCY objęte są wypadki:

- kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu ubezpieczającego,
- rabunku gotówki podczas transportu.
- akty wandalizmu i dewastacji

WYKONAWCA pokryje także koszty naprawy zabezpieczeń - Limit **15.000 PLN**

System ubezpieczenia - na pierwsze ryzyko

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT, odszkodowanie płatne z VAT.

Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe – teren Szpitala ogrodzony, oświetlony i całodobowo dozorowany przez portierów. W pomieszczeniach kasy, apteki zainstalowano alarm p/włamaniowy, zainstalowane kraty lub żaluzje p/włamaniowe w oknach na parterze.

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubez. w PLN	System ubez.
Środki trwałe, wyposażenie medyczne, niskocenne składniki mienia,	500.000,00	Pierwsze ryzyko
Środki obrotowe – m.in. zapasy leków i parafarmaceutyków, inne	50.000,00	

Gotówka i wartości pieniężne od rabunku w lokalu	50.000,00	
Gotówka i wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	50.000,00	
Gotówka i wartości pieniężne w transporcie	40.000,00	
Mienie osób trzecich (użyczone)	15.000,00	
Razem	705.000,00	

Franszyza redukcyjna – wykupiona

Franszyza integralna i udział własny - nie mają zastosowania

Klauzule dodatkowe:

Do umowy ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku będą mieć zastosowanie klauzule dodatkowe:

- Klauzula warunków i taryf
- Klauzula stempla bankowego
- Klauzula Pro Rata Temporis
- Klauzula rozstrzygania sporów
- Klauzula prolongaty składki
- Klauzula ratałna
- Klauzula zgłaszania szkód
- Klauzula ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto
- Klauzula ubezpieczenia od dewastacji
- Klauzula podatku VAT
- Klauzula miejsca ubezpieczenia

Treść klauzul w rozdziale III

3. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia

Zakres ubezpieczenia: szyby i inne przedmioty od stłuczenia, uszkodzenia wraz z kosztami wymiany

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Szyby i inne przedmioty szklane itp.	20.000

Franszyza integralna: 100 PLN

Franszyza redukcyjna i udziały własne – nie mają zastosowania

Klauzule dodatkowe:

Do umowy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego będą mieć zastosowanie klauzule dodatkowe:

- Klauzula reprezentantów
- Klauzula stempla bankowego
- Klauzula Pro Rata Temporis
- Klauzula rozstrzygania sporów

- Klauzula prolongaty składki
- Klauzula ratałna
- Klauzula zgłaszania szkód
- Klauzula podatku VAT
- Klauzula głaszania szkód
- aktów terroryzmu, sabotażu, rozruchów, strajków itp.
- odpowiedzialności
- Połączenia

Treść klauzul w rozdziale III

III. TREŚĆ KLAUZUL

Klauzula reprezentantów

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane umyślnie lub w skutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, przy czym za osoby te uważa się osoby pełniące wyłącznie funkcje dyrektorów.

Klauzula warunków i taryf

W przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki taryfowe obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

Klauzula stempla bankowego

Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę dokonania operacji za pomocą bankowości elektronicznej lub datę stempla bankowego uwidocznioną na przelewie bankowym.

Klauzula Pro Rata Temporis

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia a w szczególności związane z dopłatą składek oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia.

Klauzula dotycząca rozstrzygania sporów

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W braku zapisu na sąd polubowny, właściwym będzie sąd siedziby ubezpieczającego.

Klauzula prolongaty składki

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Brak opłaty składki ubezpieczeniowej bądź którejkolwiek jej raty pomimo upływu terminu jej płatności nie może być podstawą do odstąpienia Ubezpieczyciela od umowy ani skutkować brakiem/wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej.

W takim wypadku Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć kolejny, nie krótszy niż 7-dniowy, termin do uiszczenia składki bądź jej raty, powiadamiając o tym Ubezpieczającego na piśmie, z podaniem sankcji w przypadku braku zapłaty składki w wyznaczonym terminie.

Odstąpienie od umowy bądź wygaśnięcie ochrony jest możliwe dopiero poczynawszy od dnia następującego po upływie dodatkowego terminu płatności składki bądź jej raty, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

Klauzula pośredniego uderzenia pioruna

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w tym spowodowane uderzeniem pioruna) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego tj. zmiany napięcia, natężenia, częstotliwości.

Przedstawiona definicja przepięcia będzie miała zastosowanie do każdej szkody, której przyczyną będą ww zdarzenia. Limit do kwoty 100.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od szkód materialnych.

Klauzula automatycznego pokrycia

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub ulepszeniem. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia. Ubezpieczający jest jednak zobowiązany zgłaszać przedmiotowe zwiększenie sumy ubezpieczenia i w terminie do 30 dni po upływie każdego półrocza w okresie ubezpieczenia oraz po zakończeniu okresu ubezpieczenia, jeżeli koniec okresu ubezpieczenia nie jest tożsamy z końcem półrocza. Składka za double ubezpieczenie jest naliczana przy zastosowaniu stawki ustalonej w umowie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że wynosi ona 50% wartości składki wyliczonej od kwoty zgłoszonego zwiększenia sumy ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) przedmiotowego mienia.

Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego mienia - na mocy niniejszej klauzuli - ograniczona jest do kwoty odpowiadającej 20% łącznej i aktualnej (na dzień zgłoszenia) sumy ubezpieczenia.

Jeżeli łączna wartość ubezpieczeniowa nabytego mienia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mienie to na wniosek ubezpieczającego podlega ubezpieczeniu na ogólnych zasadach określonych w niniejszej umowie ubezpieczenia.

Środki trwałe, z włączeniem nieruchomości, przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę, z wyjątkiem tych środków trwałych, które stanowią przedmiot przewłaszczenia na zabezpieczenie lub zastawu.

Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki zostanie obliczona następująco:

- 1) za półrocze, w którym środki te przestały być ubezpieczone – zwraca się 50% łącznej składki należnej od tych środków za to półrocze,
- 2) za pozostały okres – zwraca się pełną składkę należną od tych środków za ten okres (wg zasady *pro rata temporis*).

Wraz ze zgłoszeniem zwiększenia sumy ubezpieczający przedstawi wykaz środków trwałych, które przestały być ubezpieczone.

Składka za udzielenie ochrony i składka za utratę ochrony zostaną rozliczone przez potrącenie a różnica zapłacona.”

Klauzula ratalna

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, z chwilą uznania przez zakład ubezpieczeń roszczenia z tytułu szkody objętej ubezpieczeniem, Ubezpieczający nie może zostać zobowiązany do natychmiastowego uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki. Jednocześnie z wypłacanego odszkodowania nie zostanie potrącona kwota odpowiadająca wysokości nieopłaconych dotychczas rat składki, które płatne będą zgodnie z harmonogramem określonym w umowie ubezpieczenia.

Klauzula zgłaszania szkód

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

W każdym przypadku określania w warunkach ubezpieczenia terminu na zgłoszenie szkody do Ubezpieczyciela, zapis mówiący o tym terminie zostanie rozszerzony o frazę: „W przypadku dni ustawowo wolnych od pracy termin przedłuża się do pierwszego dnia roboczego jaki następuje po terminie określonym w warunkach”.

Klauzula zasady proporcji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Wyłącznie wtedy, gdy suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia według wartości księgowej brutto w odniesieniu do środków trwałych jest niższa od wartości przedmiotu ubezpieczenia wynikającej z faktycznych zapisów w księgach rachunkowych ubezpieczającego na dzień szkody (niedoubezpieczenie), wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu w takiej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia pozostaje do jego wartości na dzień szkody.

Klauzula ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto

Jeżeli wartość majątku zgłoszonego do ubezpieczenia jest zgodna z wartością księgową brutto w dniu zgłoszenia do ubezpieczenia, a wartość księgowa środka trwałego w dniu powstania szkody nie była wyższa niż 110% jego sumy ubezpieczenia Ubezpieczyciel nie stosuje żadnych potrąceń za techniczne zużycie.

Klauzula ubezpieczenia od dewastacji:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pod warunkiem opłacenia przez Ubezpieczającego dodatkowej składki ustala się, że:

1. niniejszą klauzulą jest objęty lokal i znajdujące się w nim mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji;
2. przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie;

3. odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu w wysokości 50.000 zł na wszystkie zdarzenia i 20.000 na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia
4. ubezpieczeniem nie są objęte szkody:
 - a) polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania (graffiti itp.),
 - b) w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - c) limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności opłacając składkę uzupełniającą.

Klauzula podatku VAT

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w niniejszej polisie lub w Dodatkach do niej strony ustaliły, że Ubezpieczający może zastrzec, że ubezpiecza mienie wraz z wartością podatku od towarów i usług VAT, dzięki czemu w momencie szkody może ubiegać się o odszkodowanie zawierające ten podatek.

W takim przypadku stosowane będzie:

- a. uwzględnienie w sumie ubezpieczenia wartości ww. podatku ,
- b. zamieszczenie w zastrzeżeniach polisowych stosownego zapisu
- c. przed wypłatą odszkodowania uwzględniającego ww. podatek przedstawienia przez poszkodowanego dowodu, że został on tym podatkiem obciążony (nie posiadał możliwości jego odpisu),
- d. przedstawienie oryginału faktury VAT.

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac budowlano-montażowych

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu, że rozszerza się ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- przedmiotem ubezpieczenia - do pełnej sumy ubezpieczenia,
- przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych do kwoty np. 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że:
 - a) wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 500.000,00 zł,
 - b) realizacja drobnych robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
 - c) drobne roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji.

Klauzula miejsca ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą definicją postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie bez względu na lokalizację – każde miejsce związane z działalnością prowadzoną przez Ubezpieczających, obok wymienionych w polisie miejsc, także wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje własne, wynajmowane, dzierżawione lub w jakikolwiek inny sposób używane przez niego na obszarze Polski.

Klauzula objęcia ochroną ubezpieczeniową niskocennych składników mienia

W ramach składki podstawowej obejmuje się ochroną niskocenne składniki mienia w zakresie pełnym; górną granicą odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do wszystkich lokalizacji jest suma 500.000,00 zł a

w odniesieniu do poszczególnych składników mienia ich wartość ewidencyjna; zasady proporcji nie stosuje się.

Klauzula zalegania śniegu lub lodu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w niniejszym zapytaniu, ostatecznej wersji oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe wskutek zalegania śniegu lub lodu, za które uważa się bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę, powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się. Limit 1.000.000 PLN

Klauzula odpowiedzialności

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

Klauzula akcji ratunkowej

Ubezpieczyciel wypłaci także odszkodowanie, w granicach sumy ubezpieczenia (liczonej łącznie dla całego mienia) za szkody polegające na zniszczeniu mienia wskutek akcji ratunkowej prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą

Bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała ubezpieczyciel pokrywa poniesione przez ubezpieczającego lub podmioty działające na jego zlecenia celowe, choćby nieskuteczne, koszty zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą.

Klauzula połączenia

W przypadku wykupienia Ubezpieczonego przez inny podmiot lub połączenia z innym podmiotem, nowy właściciel lub nowopowstały podmiot wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia. Jednakże stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za 30-dniowym wypowiedzeniem w terminie 2 miesięcy od daty zmiany stosunków własności, za zwrotem składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej.