

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29. stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony przystępują do zawarcia umowy o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na bezpośredniej, fizycznej całodobowej ochronie osób i mienia na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13.
2. Zamawiający stawia wymóg posiadania przez Wykonawcę, w całym okresie obowiązywania umowy, Koncesji na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
3. Pod pojęciem: „ochrony osób” należy rozumieć działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób.
4. Pod pojęciem „ochrony mienia” należy rozumieć działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu a także przeciwdziałające powstawaniu szkody oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy usług związanych z ochroną osób i mienia określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 - Świadczenie usług w zakresie ochrony odbywać się będzie w systemie zmianowym, przy czym dwóch pracowników całodobowo na każdej zmianie, w tym jeden kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej wykonujący czynności polegające na nadzorowaniu i kontrolowaniu (dowódca zmiany),
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości pracowników na poszczególnych zmianach, w różnych okresach w zależności od potrzeb, np.:
 - jeden kwalifikowany pracownik całodobowo na każdej zmianie, natomiast drugi pracownik w czasie 18 godzin na dobę ustalonych przez Zamawiającego
 - lub
 - jeden kwalifikowany pracownik całodobowo na każdej zmianie, drugi pracownik w czasie 18 godzin na dobę ustalonych przez Zamawiającego oraz dodatkowo trzeci pracownik przez 6 godzin na dobę ustalonych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający stawia wymóg posiadania przez pracowników Wykonawcy:
 - a. zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – dotyczy osób, które będą pełnić funkcję dowódców każdej zmiany, tj. nadzorować i kontrolować wykonywanie czynności ochrony fizycznej osób nie posiadających w/w zaświadczenia
 - b. legitymacji pracownika ochrony fizycznej – dotyczy pozostałych pracowników
 - c. łączności bezprzewodowej umożliwiającej łączność pomiędzy osobami wykonującymi usługę ochrony na terenie chronionym Zamawiającego a osobami w siedzibie Wykonawcy, oraz pomiędzy osobami Wykonawcy wykonującymi usługę ochrony na terenie chronionym Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w tym:
 - kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – dotyczy dowódców każdej zmiany,
 - pozostałych pracowników ochrony fizycznejstanowił będzie Załącznik Nr 2 do umowy.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu n/w dokumenty potwierdzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”:

- a. kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wydane przez Komendanta Wojewódzkiego Policji,
 - b. kopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – wystawione przez Wykonawcę dla kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej
 - c. kopie legitymacji pracownika ochrony fizycznej – wystawione przez Wykonawcę dla pozostałych pracowników.
2. Zmiana składu osób, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie pisemnej informacji i nie będzie wymagała aneksu do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu osób w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany składu lub np. zastępstwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania zmiany składu osób, które będą świadczyły usługi w zakresie fizycznej ochrony osób i mienia. W przypadku osób będących dowódcami zmiany wraz ze zmianą składu osób, które będą świadczyły usługi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wydane przez Komendanta Wojewódzkiego Policji oraz legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wystawionej przez Wykonawcę dla osób nowo wprowadzonych. Dla pozostałych nowowprowadzonych osób wykonujących czynności pracownika ochrony – wykonawca przedłoży kopie legitymacji pracownika ochrony.
3. Ze względu na charakter pracy (bezpośrednia ochrona fizyczna) Zamawiający wymaga, aby czynności ochrony osób i mienia wykonywane były przez osoby nie posiadające orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności.
4. Osoby wykonujące czynności ochrony zobowiązane są do posiadania jednolitego umundurowania oraz oznaczeń umożliwiających ich identyfikację.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania oraz do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku powstania szkody wywołanej zaniedbaniem Wykonawcy i osób przez niego zatrudnionych.

§ 4.

1. Wykonawca pobierał będzie opłaty parkingowe w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym przy zastosowaniu kas rejestrujących stanowiących własność Zamawiającego. Przekazanie w/w kas (na czas trwania umowy) wraz z instrukcją użytkowania i zasadami ich stosowania nastąpi pierwszego dnia obowiązywania umowy.
2. Całą należność ze sprzedaży biletów parkingowych Wykonawca będzie wpłacał do kasy Zamawiającego 2 razy w miesiącu za okresy od 01 – 15 danego miesiąca i 16 – 30/31 danego miesiąca, w terminie 3 dni po zakończeniu w/w okresów.
3. Wraz z wpłatą przekazywane będą zestawienia sprzedaży dotyczące w/w okresów sprzedaży, natomiast taśmy rejestrujące (kopie wydruków) będą przekazywane Zamawiającemu (do kasy) z chwilą zakończenia poszczególnych taśm.
4. W przypadku korzystania z telefonów Zamawiającego, Wykonawca pokrywał będzie należności za usługi telefoniczne na podstawie miesięcznych wydruków połączeń telefonicznych, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT od Zamawiającego.

§ 5.

1. Wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie ochrony osób i mienia za okres trwania umowy, ustala się na kwotę: **zł**

(słownie: złotych
00/100)

Wynagrodzenie netto wynosi: zł

(słownie: złotych
00/100)

w tym:

Cena za jeden miesiąc świadczenia usługi:

Cena brutto: zł

(słownie: złotych
00/100)

Cena netto zł

(słownie: złotych
00/100)

2. W przypadku zmniejszenia ilości pracowników na poszczególnych zmianach, miesięczna należność za świadczenie usług zostanie proporcjonalnie pomniejszona (rozliczenie proporcjonalne do czasu pracy).
3. Ceny przedstawione w pkt 1 nie ulegną zmianie przez okres obowiązywania umowy – nie dotyczy to zmiany cen wynikających ze zmiany przepisów lub wprowadzonych drogą decyzji właściwych organów administracji państwowej, w tym zmiany stawki VAT.
4. Zmianę cen w oparciu o w/w przyczyny – Strona występująca o zmianę ceny udokumentuje. Zmiana ceny wymaga aneksu do umowy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za świadczoną usługę odbywać się będzie w okresach miesięcznych po upływie miesiąca, którego zapłata dotyczy.
2. Płatność z tytułu świadczonej usługi dokonywana będzie przelewem w terminie dni od daty wystawienia faktury.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7.

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu. Fakt nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu zostanie stwierdzony protokolarnie i podpisany przez obie strony tj. Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
4. W przypadku nie wykonania zamówienia przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy związanego z Zamawiającym niniejszą umową bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają łączeniu.

§ 8.

Powtarzające się nie wypełnianie warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności nieterminowa lub niezgodna z zamówieniem realizacja usługi, a także powtarzające się uchybienia w zakresie jakości realizowanej usługi - dają podstawę Zamawiającemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych.

Przez „powtarzające się” należy rozumieć dwukrotne pisemne wezwania do rzetelnego realizowania przedmiotu umowy.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w całości lub w części w razie:

- wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- zmiany wielkości zapotrzebowania Zamawiającego na przedmiot zamówienia z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia,
- za porozumieniem stron w każdym czasie,
- z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian określonych w § 2 pkt. 2).

§ 12.

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny w Tarnowie.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zmianami).

§ 15.

Umowa wchodzi w życie z dniem 2017 r. i obowiązuje do, z możliwością przedłużenia.

.....
.....
Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy z dnia.....

Zakres rzeczowy usług związanych z ochroną osób i mienia obejmuje:

- a. otwieranie i zamykanie budynków, jak również przyjmowanie na przechowanie kluczy oraz ich wydawanie zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem wewnętrznym Dyrektora Szpitala,
- b. monitoring budynków Szpitala (załączanie i wyłączanie alarmów będących własnością Specjalistycznego Szpitala),
- c. całodobową obsługę bram wjazdowych,
- d. stosowanie się do zarządzeń wewnętrznych związanych z ruchem pieszym i samochodowym na terenie Szpitala,
- e. obsługę bram wjazdowych, w tym awaryjnych i bramek dla ruchu osobowego w razie awarii, pożaru z uwzględnieniem zmieniającej się organizacji ruchu związanej z wykonywaniem prac budowlanych,
- f. całodobową ochronę mienia szpitalnego przed kradzieżą, rabunkiem, dewastacją,
- g. całodobową ochronę terenu Szpitala przed przedostaniem się osób nieupoważnionych,
- h. kontrolowanie uprawnień do wjazdu na teren Szpitala oraz uprawnień do wywożenia (wynoszenia) składników majątkowych,
- i. zapewnieniem przejezdności dróg wewnętrznych, nadzór nad przestrzeganiem znaków drogowych ustawionych na terenie Szpitala oraz prawidłowym parkowaniem pojazdów na parkingach w obrębie Szpitala,
- j. przeciwdziałanie przypadkom zakłócania porządku publicznego na terenie Szpitala,
- k. zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i pacjentom Szpitala oraz osobom przebywającym na terenie objętym ochroną,
- l. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu systemu alarmowego, zabezpieczeniu pomieszczeń lub zaobserwowaniu osób zakłócających ład i porządek – podejmowanie stosownej interwencji.
- m. niezwłoczne powiadamianie kierownictwa Szpitala o wszystkich nieprawidłowościach w zakresie bezpieczeństwa, występujących zagrożeniach pożarowych, likwidację dostępnymi środkami stwierdzonych ognisk pożarowych, współdziałanie ze służbami ochrony przeciwpożarowej przy likwidacji pożarów, zabezpieczenie mienia podczas akcji gaszenia pożarów,
- n. niezwłoczne powiadomienie kierownictwa Szpitala, Komendy Policji i Prokuratury o zdarzeniach przestępczych zaistniałych na terenie Szpitala, podejmowanie nie cierpiących zwłoki czynności w celu zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa,
- o. ścisłe współdziałanie z Komendą Policji w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony osób przebywających na terenie Szpitala i mienia Szpitala.
- p. udzielanie informacji porządkowych osobom wchodzącym (wjeżdżającym) na teren Szpitala,
- q. obsługę kas fiskalnych (pobieranie opłaty parkingowej),
- r. utrzymanie czystości i porządku w udostępnionych na czas trwania umowy pomieszczeniach portierni i w ich otoczeniu,
- s. przedkładanie upoważnionemu pracownikowi Szpitala miesięcznych grafików z rozpisanyymi zmianami do 20 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, na który rozpisane są zmiany

(z zaznaczeniem osób, które są dowódcami zmian).

- t. przedkładanie przez dowódców zmian tygodniowych raportów z poszczególnych zmian upoważnionemu pracownikowi Szpitala.

.....
.....

Zamawiający

Wykonawca