Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika
w Tarnowie
33 – 100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
tel. 14 63 10 341, fax 14 63 10 337
e'mail: zamowienia@ssz.tar.pl

ZNAK: AE/ZP-27-36/18 Tarnów, 2018-05-14

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 548 000 EURO na zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie".

Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579 z póź. zm.), zwaną dalej „ustawą".

I. INFORMACJE OGÓLNE

Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika z siedzibą w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13, tel.: 14 63-10-341, fax. 14 63-10-337 zwany w dalszej części **"Zamawiającym"** zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:

zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie".

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Priorytet 12. Infrastruktura społeczna, Działanie 12.1. Infrastruktura Ochrony Zdrowia, Poddziałanie 12.1.3. Infrastruktura Ochrony Zdrowia o znaczeniu subregionalnym – SPR.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie".**
Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 - Usługi inżynieryjne
71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania ternu
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45000000-7 - Roboty budowlane
45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek Zdrowotnych
45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
45215130-7 - Roboty budowlane w zakresie klinik
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla „Rozbudowy i przebudowy zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie",
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych

opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień,
- wykonanie prac budowlanych dla realizacji inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia musi być opracowany z uwzględnieniem „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego", który stanowi Załącznik Nr 9 do SIWZ, „Projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy Szpitala", który stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ, jak również z uwzględnieniem zapisów SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zawartymi w SIWZ, a zapisami zawartymi w „Programie funkcjonalno – użytkowym rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego" oraz „Projekcie koncepcyjnym rozbudowy i przebudowy Szpitala", obowiązują zapisy SIWZ.

Zamawiający informuje, iż załącza do SIWZ:
- „Postanowienie w sprawie zmiany postanowienia o uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy" wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 23 marca 2017r. stanowiące Załącznik Nr 12 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający, działając zgodnie z art.31 d ustawy, zapewnia, że udział podmiotu, który uczestniczył w przygotowaniu postępowania – AKKA Pracownia Architektoniczna Agata Kita Kosowska / Andrzej Kosowski, 31-153 Kraków, ul. Szlak 65 tj. podmiotu, który opracował „Program funkcjonalno – użytkowy rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego" stanowiący Załącznik Nr 9 do SIWZ oraz „Projekt koncepcyjny rozbudowy i przebudowy Szpitala" stanowiący Załącznik Nr 10 do SIWZ, w postępowaniu nie zakłóci konkurencji. Jednocześnie Zamawiający przekazuje pozostałym Wykonawcom informacje, które uzyskał i przekazał podczas przygotowania postępowania, na które składają się:
- „Program funkcjonalno – użytkowy rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego" stanowiący Załącznik Nr 9 do SIWZ,
- „Projekt koncepcyjny rozbudowy i przebudowy Szpitala" stanowiący Załącznik Nr 10 do SIWZ,
- Dokument archiwalny tj. Inwentaryzacja budowlana Pawilonu Chirurgii wykonana na podstawie inwentaryzacji technicznej oraz archiwalnej dokumentacji projektowej autorstwa Biura Projektów MIASTOPROJEKT - KRAKÓW z grudnia 1994 r. stanowiący Załącznik Nr 11 do SIWZ.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

3.1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego (wraz ze wszystkimi dokumentami formalno-prawnymi) i projektów wykonawczych wielobranżowych (w tym technologicznych) z wymaganymi uzgodnieniami, celem uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót,
- sporządzenie projektów zamiennych (jeśli zaistnieje potrzeba lub konieczność wprowadzenia zmian mających charakter istotnego odstąpienia od zaprojektowanych wcześniej rozwiązań),
- opracowanie kosztorysów metodą kalkulacji szczegółowej,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie STWiORB wielobranżowej do robót wynikających z projektów,
- opracowanie charakterystyki energetycznej obiektu,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania narzucone przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579 z póź.zm) oraz aktów wykonawczych do niej, a w szczególności art. 29, 30, 31 tej ustawy. Należy przewidzieć materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać.
Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny". Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".

Forma dokumentacji i żądana ilość egzemplarzy.

Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- Elektronicznej – 2 kpl, w tym projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
- Papierowej – w ilości: projekt budowlany - 6 egz., projekt wykonawczy - 6 egz., STWiORB - 6 egz., kosztorysy - 2 egz., projekt technologiczny - 2 egz. przedmiary robót - 2 egz.

Dokumentację projektową (projekty budowlane) należy pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed jej złożeniem w Urzędzie Miasta Tarnowa celem uzyskania pozwolenia na budowę.
Dokumentację wykonawczą należy pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający organizował będzie w odstępach 7- io dniowych narady koordynacyjne z których sporządzane będą protokoły wraz z listą obecności osób w niej uczestniczących.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- merytoryczną za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, oraz uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa,
- cywilną za błędy i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- przyjęte rozwiązania technologiczne,
- poszczególne rozwiązania konstrukcyjne,
- uzyskane parametry końcowe.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca będzie pisemnie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w projekcie budowlano-wykonawczym na każdym etapie jego wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę).

Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia takiej ilości wizyt na budowie w trakcie realizacji robót, jaka będzie niezbędna do prawidłowego zakończenia prac.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przeniesienia praw autorskich na warunkach określonych w umowie. Nadzór autorski będzie pełniony we wszystkich branżach, dla których została wykonana dokumentacja projektowa.

Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz.1332) w szczególności:
a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
c) interpretację i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu;
d) uzupełnianie projektu, w razie niedostatecznej jego szczegółowości;
e) ocenę prawidłowości wykonania obiektów objętych projektem;
f) udział w odbiorach obiektów objętych projektem;
g) wizytowanie terenu robót według potrzeb Zamawiającego, a także w przypadkach konieczności ingerencji w dokumentację projektową;

h) dla wykonania pozostałych czynności w ramach nadzoru autorskiego podejmowanie czynności stosownie do zgłoszonego zapotrzebowania Zamawiającego.

Podane w Formularzu Ofertowym wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym nadzorem. Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego roszczenia z tytułu większego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji wprowadzać jak najmniej zmian w stosunku do „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego", który stanowi Załącznik Nr 9 do SIWZ oraz „Projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy Szpitala", który stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ.

Projektant zaprojektuje obiekt przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości o trwałości i odporności na oddziaływania czynników środowiska i użytkowników obiektu gwarantujących osiągnięcie wieloletniej trwałości.

3.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

Rozbudowę i przebudowę zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie w zakresie:

- budowy nowego budynku szpitalnego z oddziałem kardiologicznym i ambulatoryjnym,
- budowę przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkami szpitala,
- przebudowę istniejących pomieszczeń w pawilonie chirurgii dla potrzeb komunikacji wewnątrzszpitalnej (przelotowa winda, pomieszczenia, zamurowania, wykucia itd.),
- przebudowa istniejącego wjazdu przy ul. Starodąbrowskiej,
- przebudowa zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej.

UWAGA!!! Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki parterowego pawilonu szpitalnego. Rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie należy jej wyceniać w ofercie.

Roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem należy wykonać zgodnie z opisem zawartym we wcześniej opracowanej dokumentacji technicznej oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dostarczane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) osób wykonujących, w ramach realizowanych robót budowlanych czynności polegające na:
   - murowaniu,
   - wykonaniu elewacji zewnętrznej,
   - wykonaniu instalacji w tym c.o. wod.-kan, sanitarnej, elektrycznej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
   - wykonywaniu tynków wewnętrznych,
   - malowaniu ścian wewnętrznych,
   - montażu sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej,
   - wykonaniu wylewek i posadzek,
   - montażu stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej,
   - wykonaniu okładzin ścian z płytek ceramicznych,
   - układaniu rurociągów kanalizacyjnych,
   - izolacji rurociągów,
   - montażu elektrycznych tablic rozdzielczych,
   - montażu przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej,
   - robotach brukarskich związanych z zagospodarowaniem terenu,
   - wykonaniu prac wykończeniowych.
2. Wymagania, o których mowa w art.36 ust.2 pkt.8a ustawy określone zostały szczegółowo w pkt.XVI SIWZ.
3. Podczas wykonywania robót należy szczególnie przestrzegać reżimu sanitarnego. Wykonywanie robót nie może zakłócać funkcjonowania obiektów Szpitala. Wykonywanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do organizacji pracy w obiektach. W trakcie prowadzenia robót należy przewidzieć oddzielenie miejsca prowadzonych robót (zabezpieczenie przed kurzem i hałasem).
4. Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w dni wolne od pracy.
5. Wszelkie zanieczyszczenia dróg wewnętrznych Szpitala oraz dróg publicznych Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania w należytym stanie istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru.
7. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę oferty.
8. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, polskimi normami, przepisami BHP oraz ustawą Prawo Budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.

9. Nie wyklucza się istnienia podziemnych obiektów budowlanych i podziemnej infrastruktury technicznej, która nie została wprowadzona do zasobów geodezyjnych i nie ujęta na mapach. W związku z czym przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejąca infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.
10. Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów i uzgodnień należy do Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
14. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac stanowiących przedmiot umowy (czasowo-rzeczowy).
15. Po podpisaniu umowy, w miarę potrzeb oraz postępu realizowanych prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu w porozumieniu z Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
16. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty użycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odpowiedni ubiór identyfikujący Wykonawcę.
18. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Na terenie budowy należy zapewnić odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.
19. Przekazanie placu budowy nastąpi **do 14 dni** od dnia podpisania umowy.
20. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacjami zawartymi w SIWZ.
22. Wykonawca udzieli gwarancji:
    - na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały **– minimum 36 – miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,**
    - na zainstalowane urządzenia **– minimum 24 – miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 19 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
   W terminie **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa.
   W terminie **do 16 tygodni od dnia podpisania** umowy Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.
   Termin realizacji zamówienia **w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego**: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentacje projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych na czynnym obiekcie Zamawiający zastrzega, zgodnie z art.36a ust.2 ustawy, obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. robót ogólnobudowlanych stanowiących min.30% zakresu zamówienia.

6. Gdziekolwiek w SIWZ wskazane są nazwy własne lub znaki towarowe lub patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
   Gdziekolwiek w SIWZ pojawia się odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.30 ust.1 pkt.2 i ust.3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".

7. Zgodnie z art.24 aa ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Z uwagi na charakter planowanych robót pożądane jest przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Do uzgadniania terminu wizji lokalnej upoważnieni są ***Kierownik Działu Technicznego – Pan Jacek Kurek*** *tel: 14 63 10 451 lub* ***Z-ca Kierownika Działu Technicznego - Pani Barbara Tokarzewska- Sypek*** *tel: 14 63 10 450. Zamawiający nie zwraca kosztów, które ponosi Wykonawca w związku z przeprowadzeniem wizji lokalnej.*

II. O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA UBIEGAĆ SIĘ MOGĄ WYKONAWCY, KTÓRZY:

1. Nie podlegają wykluczeniu.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.
3. Spełniają warunki określone w ogłoszeniu i w niniejszej SIWZ.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz w języku polskim.
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wszystkie oferty Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych**. Jeśli okaże się, że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu postępowanie zostanie unieważnione.
5. **Ofertę należy złożyć według wzoru Formularza Ofertowego** dołączonego do SIWZ, który winien być wypełniony pismem maszynowym lub ręcznym i podpisany przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania ofert i reprezentowania firmy. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
6. **Oferta musi zawierać w szczególności:**
   a) nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
   b) cenę wyrażoną w PLN. Cenę należy podać jako cenę (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) brutto i netto - zgodnie z Formularzem Ofertowym, wyrażoną w złotych polskich cyfrowo i słownie. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena będzie obejmować wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia. Obliczenia ceny oferty Wykonawca dokona w oparciu o własną kalkulację. **Cena podana w ofercie jest ceną stałą (ryczałtową) w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.**
   Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku VAT, łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy podać w złotych polskich. Postanowienia pkt.VII.2 SIWZ stosuje się odpowiednio,
   c) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały oraz na zainstalowane urządzenia.
7. Wszelkie poprawki, skreślenia lub dopiski w zakresie oferty winny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wskazane jest, by wszystkie strony oferty (łącznie z wymaganymi Załącznikami i dokumentami) były ponumerowane kolejnymi numerami**,** a łączna liczba stron oferty była wpisana do druku Formularza Oferty.
9. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:

   - Nazwa i adres Zamawiającego
   - Napis

“Przetarg nieograniczony – sprawa nr AE/ZP-27-36/18,
nie otwierać przed 07.06.2018 r., godz. 11^{00}”

Wykonawca powinien umieścić na kopercie nazwę i adres Wykonawcy w celu zwrotu oferty zgodnie z art.84 ust.2 ustawy w przypadku jej złożenia po terminie.

W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy je umieścić w osobnej wewnętrznej kopercie z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa"

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN.
12. Wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA, ŚRODKI DOWODOWE JE POTWIERDZAJĄCE ORAZ MINIMALNE POZIOMY ZDOLNOŚCI.

1.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2016, poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2016 r. poz. 176 z późn. zm.),
   b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ww. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
   c) skarbowe,
   d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2012r., poz. 769),
3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.2,
4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2016 r. poz. 1541 z późn. zm.),
11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.1.2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.5 pkt.1, 5, 6, 7 i 8 ustawy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1574 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171 z późn. zm.),
2) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych,
3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt.2,

4) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych,
5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art.24 ust.1 pkt.15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

1.1.3. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie określił warunku w powyższym zakresie.
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:
a) załączy do oferty podpisane oświadczenie, o którym mowa w pkt.IV.1.2.1 SIWZ (według Załącznika Nr 2 do SIWZ),
b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę **nie mniejszą niż 7 000 000 PLN**.
3) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.
Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:
a) załączy do oferty podpisane oświadczenie, o którym mowa w pkt.IV.1.2.1 SIWZ (według Załącznika Nr 2 do SIWZ),
b) wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej jednej roboty budowlanej** polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422)) o wartości wykonanej roboty **co najmniej 3 000 000 PLN brutto.** Poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość umowy.
c) dysponuje, co najmniej :
- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz **minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy** i która pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji **co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej** (zdefiniowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422)) **o wartości wykonanych robót co najmniej 1 000 000 PLN brutto każda,**

- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych bez ograniczeń,
- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń.

  Uwaga:

  Kierownik Budowy i kierownicy robót budowlanych powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U.2014 poz.768) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

  Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz.65).

  Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta koordynującego działania zespołu projektowego posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**, **minimum 5 letnie** doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowych, w tym doświadczenie w projektowaniu **samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum dwóch dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej** (zdefiniowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)),
- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, **minimum 5 letnie** doświadczenie zawodowe w projektowaniu, w tym doświadczenie w projektowaniu **samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum dwóch dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej** (zdefiniowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)),

- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta posiadającą uprawnienia do projektowania w branży elektrycznej bez ograniczeń**, **minimum 5 letnie** doświadczenie zawodowe w projektowaniu, w tym doświadczenie w projektowaniu **samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum dwóch dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej** (zdefiniowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)),
- **1 osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta posiadającą uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej bez ograniczeń**, **minimum 5 letnie** doświadczenie zawodowe w projektowaniu, w tym doświadczenie w projektowaniu **samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum dwóch dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej** (zdefiniowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)).

A. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

*B. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (według **Załącznika Nr 7 do SIWZ**).*

C. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

D. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

E. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. A, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. A.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów według zasady: spełnia – nie spełnia.

1.2 W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty w formie pisemnej aktualne na dzień składania ofert oświadczenia:

1.2.1 Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy (według Załącznika Nr 2 do SIWZ) w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

1.2.2 Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy (według Załącznika Nr 3 do SIWZ) w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu:

1) zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt.IV.1.2 SIWZ (według Załączników Nr 2 i 3 do SIWZ).

1.3 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art.24 ust.1 pkt.23 ustawy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w formie pisemnej następującego oświadczenia:

1.3.1. Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (według Załącznika Nr 4 do SIWZ).

Oświadczenie, o którym mowa w pkt.IV.1.3.1 SIWZ Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.4 Wykaz dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy wymaganych od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

1.4.1 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokonane przed udzieleniem zamówienia następujących dokumentów:

1.4.1.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy,

1.4.1.2. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 13, 14 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art.24 ust.5 pkt 5 i 6 ustawy,

wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

1.4.1.3. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 21 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

1.4.1.4. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

1.4.1.5. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.IV.1.4.1 SIWZ.

1.4.2 W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokonane przed udzieleniem zamówienia następującego dokumentu:

1.4.2.1. Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zmawiającego w pkt.IV.1.1.3.2 b) SIWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentu, o którym mowa w pkt. IV.1.4.2 SIWZ może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

1.4.3 W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokonane przed udzieleniem zamówienia następujących dokumentów:

1.4.3.1. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykaz sporządza się według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SIWZ z uwzględnieniem warunków określonych przez Zamawiającego w pkt.IV.1.1.3.3 b) SIWZ.

Dowodami, o których mowa w pkt.IV.1.4.3.1) SIWZ, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

1.4.3.2 Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz sporządza się według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ z uwzględnieniem warunków określonych przez Zamawiającego w pkt.IV.1.1.3.3 c) SIWZ.

Dokumenty, o których mowa w pkt.IV.1.4.1, pkt.IV.1.4.2 oraz pkt. IV.1.4.3 SIWZ aktualne na dzień ich złożenia Wykonawca złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni.

2. Ponadto do oferty należy załączyć:

2.1. Oświadczenie**,** że Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie siłami własnymi (złożone w pkt.IV.1 Formularza Ofertowego), a w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy (w pkt.IV.2 Formularza Ofertowego) wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom oraz podać firmy tych podwykonawców.

2.2. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji, nie wnosi co do niej zastrzeżeń i akceptuje ogólne warunki umowy ujęte w niniejszej specyfikacji (złożone w pkt.IV.3 i 4 Formularza Ofertowego).

2.3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie należy załączyć pełnomocnictwo osoby (osób) do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2.4. **Kopię** dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej :

3.1 zamiast dokumentów o których mowa w pkt.IV.1.4.1.2 SIWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.13, 14 oraz ust.5 pkt.5 i 6 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.2 zamiast dokumentów o których mowa w pkt.IV.1.4.1.3 SIWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.21 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.3 zamiast dokumentów o których mowa w pkt.IV.1.4.1.1, pkt. IV.1.4.1.4 i pkt.IV.1.4.1.5 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.4 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.3.1 - 3.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawione odpowiednio w terminach określonych w pkt.3.1 - 3.3.

4. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt.IV.1.4.1.2 i pkt.IV.1.4.1.3 SIWZ, składa dokument, o którym mowa w pkt.IV.3.1 i IV.3.2 SIWZ, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.14 i 21 oraz ust.5 pkt.6 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale w formie pisemnej.

W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty kopię jakiegoś dokumentu, za wyjątkiem oświadczeń, winna być ona poświadczona "za zgodność z oryginałem" odpowiednio przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

Wskazane jest by wszystkie załączniki do oferty były podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) zgodnie z pkt.5 części III SIWZ.

Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może w jednym z poniżej wskazanych sposobów:
- za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.),
- osobiście,
- za pośrednictwem posłańca,
- faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1030 z późn. zm.) (zwanymi dalej „środkami komunikacji elektronicznej) – nie dotyczy oświadczeń z pkt. IV.1.2 oraz pkt.IV.1.3 SIWZ oraz oświadczeń, o których mowa w SIWZ dotyczących innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, które mogą zostać złożone tylko w formie pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

O Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagane w niniejszym postępowaniu oświadczenia, o których mowa w pkt.IV.1.2.1 SIWZ oraz pkt.IV.1.2.2 SIWZ w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz dokumenty wymienione w pkt.IV.1.3.1 SIWZ i pkt. IV.1.4.1 SIWZ muszą być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty i oświadczenia przez podmioty występujące wspólnie, a oferta musi być podpisana przez pełnomocnika, o którym mowa w art.23 ust.2 ustawy.

Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

V. WADIUM PRZETARGOWE

Przystępujący do przetargu Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

196 000,00 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 07.06.2018r. do godz.10^{00}.**

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku wymienionych poniżej formach:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r., poz. 359)

1. **wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy** w Banku Spółdzielczym w Rymanowie Nr 91 8636 0005 2001 0008 9164 0001 z dopiskiem "wpłata wadium – sprawa nr **AE/ZP-27- 36/18**".
2. **wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej poręczeń udzielanych przez podmioty**, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami)**,** Wykonawca winien złożyć w formie oryginału w kasie Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie lub załączyć w formie oryginału do oferty, w takim przypadku oferta musi zawierać także kopię tych dokumentów zgodnie z wymaganiami pkt IV.2.4 SIWZ.

Kasa Specjalistycznego Szpitala ul. Szpitalna 13 czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach **od 8^{00} do 14^{30}.**

OFERTA WYKONAWCY, KTÓRY NIE WNIÓSŁ WADIUM LUB WNIÓSŁ GO W SPOSÓB NIEPRAWIDŁOWY ZOSTANIE ODRZUCONA.

Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ust. 1 - 4 ustawy.
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeśli wystąpią okoliczności wymienione w art. 46 ust. 4a lub 5 ustawy.
Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

a) cena brutto	- 85%
b) doświadczenie głównego projektanta	- 10%
c) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały	- 5%
Razem	100%

Zamawiający zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60%, gdyż określił w opisie przedmiotu zamówienia standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Zamawiający precyzyjnie określił standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia tj.: Projekcie Koncepcyjnym rozbudowy szpitala, a w szczególności w Programie Funkcjonalno - Użytkowym opracowanym dla niniejszej inwestycji. Program zawiera specyfikację prac projektowych i budowlanych oraz określa szczegółowo wymagania i oczekiwania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Formalną dokumentację projektową (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) należy wykonać na podstawie i zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Projekcie Koncepcyjnym. Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy użyć materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r., o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016 poz.1570), wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (zapewniających parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż określono w dokumentacji). Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, powinny odpowiadać wymogom przywołanych w dokumentacji norm (PN, BN w tym również określonym wymogom dotyczącym ich klasy odporności ogniowej). Tym samym muszą posiadać określone podstawowe i powtarzające się parametry wynikające z przyjętych dla tych produktów norm ustalonych przepisami prawa. Zastosowane materiały budowlane, zabudowane urządzenia spełniające wymagania Zamawiającego określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pochodzące od różnych producentów są wyrobami tego samego rodzaju, a więc posiadają ustalone standardy jakościowe. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP. Ponadto wymagania, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, czyli standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia, określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r., poz.739). Przedmiot zamówienia należy

wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, odpowiadające przeciętnym, oferowanym w powszechnej ofercie standardom dla obiektów służby zdrowia. Mając na uwadze powyższe opisane przez Zamawiającego parametry przedmiotu zamówienia stanowią standardowe wymagania jakościowe.

VII. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający lub osoba upoważniona przez kierownika Zamawiającego, zatwierdzając propozycję komisji przetargowej.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie przez poszczególnych członków komisji przetargowej w każdym kryterium.
4. Za kryterium „cena" przez każdego z członków komisji przyznawane będą punkty zgodnie z zasadami określonymi w pkt.VII.A.1), za kryterium „doświadczenie głównego projektanta" przyznawane będą punkty zgodnie z zasadami określonymi w pkt.VII.A.2), a za kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały" przyznawane będą punkty zgodnie z zasadami określonymi w pkt.VII.A.3).
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona podlega wykluczeniu, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, bądź oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w trybie art.26 ust.2 ustawy nie potwierdzają okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy Zamawiający może zbadać, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VII.A. OCENA OFERTY BĘDZIE DOKONANA WG NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

1) Przy ocenie „**ceny"** brany będzie pod uwagę stosunek ceny najniższej zgłoszonej w przetargu do ceny oferowanej przez poszczególnych Wykonawców.

Wartość punktowa ceny = najniższa cena brutto z rozpatrywanych ofert x 100 x 85%
cena brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 85.

2) Ocena w kryterium **„doświadczenie głównego projektanta”** dokonana będzie w następujący sposób:
   - za brak opracowania lub opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert jednej dokumentacji projektowej obiektów szpitalnych – 0 punktów
   - za opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert od dwóch do czterech dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych – 50 punktów
   - za opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pięciu i więcej dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych – 100 punktów

Doświadczenie głównego projektanta oceniane będzie ponad wymagane w pkt.IV.1.1.3.3c) SIWZ (tzn. Wykonawca w pkt.II.2 Formularza Ofertowego nie może wykazać tych samych dokumentacji projektowych głównego projektanta, co wykaże w złożonym, według Załącznika Nr 6 do SIWZ, Wykazie osób), zgodnie z ilością opracowań dokumentacji projektowych oświadczoną przez Wykonawcę w pkt.II.2 Formularza Ofertowego.

Osoba, której doświadczenie będzie punktowane musi być wyznaczona do realizacji zamówienia i wskazana w wykazie osób jako główny projektant.

Każdy Wykonawca otrzyma ilość punktów zgodnie z wyżej określonymi warunkami z uwzględnieniem wagi tego kryterium, tj. 10%.

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 10.

3) Ocena w kryterium **„okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały”** dokonana będzie w następujący sposób:
   - za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały - 36 m-cy – 0 punktów
   - za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały - 48 m-cy – 50 punktów
   - za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały - 60 m-cy i więcej – 100 punktów

Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 36 m-c od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały krótszego niż 36 m-cy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Każdy Wykonawca otrzyma ilość punktów zgodnie z wyżej określonymi warunkami z uwzględnieniem wagi tego kryterium, tj. 5%.

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 5.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie stanowić będzie sumę punktów przyznanych ofercie przez poszczególnych członków komisji przetargowej w każdym z kryteriów.

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **kierując swoje zapytania w jednym ze sposobów komunikacji dopuszczonych przez Zamawiającego w SIWZ.**
   Osobą ze strony Zamawiającego uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
   Joanna Ulanecka, Jacek Kurek
   Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej.
   Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom którym Zamawiający przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
4. Jeżeli zmiana treści specyfikacji będzie skutkować zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na stronie internetowej Zamawiającego oraz powiadomi o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający nie organizuje spotkania z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa wyżej, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą**.** Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. SKŁADANIE OFERT

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **07.06.2018r., godz.10^{00}** w budynku Dyrekcji (Budynek A) Specjalistycznego Szpitala, ul. Szpitalna 13, **pokój nr 11,** w godz. od 8^{00} do 15^{00}, przesłać listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską z uwzględnieniem postanowień pkt.3.
2. Oferty złożone po terminie wymienionym w pkt.1 nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Oferty, które zostaną dostarczone po terminie określonym w pkt.1, bez względu na datę stempla pocztowego będą uznane za złożone po terminie.

XI. OTWARCIE I OCENA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **07.06.2018r. o godz.11^{00}** w budynku Dyrekcji (Budynek A) przy ul. Szpitalnej 13, pokój nr 11.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda zawarte w ofertach:
   - nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców
   - ceny ofert
   - warunki płatności
   - termin wykonania zamówienia
   - okres gwarancji.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
   Jako „omyłkę rachunkową w obliczaniu ceny" Zamawiający będzie traktował omyłkę w przeprowadzaniu rachunków na liczbach, przy czym musi mieć ona charakter oczywisty. Zamawiający uzna, że jeżeli charakter omyłki i okoliczności jej popełnienia wskazują, iż każdy racjonalnie działający Wykonawca, który składa ofertę z zamiarem uzyskania zamówienia

publicznego, złożyłby ofertę o poprawnej treści, to omyłka ma charakter „oczywisty".
W szczególności Zamawiający dokona następujących poprawek:
- w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
  a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmie, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
  b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmie, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :
   - jest niezgodna z ustawą,
   - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3) ustawy,
   - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie udzielił wyjaśnień o których mowa w art.90 ust.1 ustawy lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
   - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
   - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt.3 ustawy,
   - Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art.85 ust.2 ustawy, na przedłużenie terminu związania ofertą,
   - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
   - jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
   - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

   O Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

9. Zamawiający informuje, że zgodnie z art.96 ust.3 ustawy protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosowne zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz uzasadnienie wykazujące skuteczność tego zastrzeżenia Wykonawca winien złożyć nie później niż w terminie składania ofert, przy czym zastrzeżenie, o którym mowa wyżej należy złożyć na Formularzu Ofertowym, z uwzględnieniem postanowień art. 86 ust. 4 ustawy, a uzasadnienie załączyć do oferty.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informację, o której mowa w pkt.1 Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy z zastrzeżeniem art.183 ustawy.
4. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie może zawrzeć umowy w sprawie zamówienia publicznego aż do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

XIII. SYTUACJE DOPUSZCZAJĄCE UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo – zgodnie z art. 93 ust. 1 i 1a ustawy - do unieważnienia przetargu, gdy:

1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
5) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z przepisami Działu VI ustawy. Środki ochrony prawnej określone w tym

dziale przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt.5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Terminy na wniesienie odwołania regulują przepisy art.182 ustawy.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Zasady wnoszenia skargi regulują przepisy art.198b ustawy.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5**%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   - pieniądzu,
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   - gwarancjach bankowych,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych,
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek w Banku Spółdzielczym w Rymanowie Nr 91 8636 0005 2001 0008 9164 0001 z dopiskiem **„wpłata zabezpieczenia –sprawa AE/ZP-27-36/18”.**

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu mają zastosowanie przepisy art.148 ust.5 ustawy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w pkt. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. OGÓLNE WARUNKI UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie"".
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
   - wykonanie dokumentacji projektowej dla „Rozbudowy i przebudowy zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie",
   - uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień,
   - wykonanie prac budowlanych dla realizacji inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
   - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia musi być opracowany z uwzględnieniem „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego", który stanowi Załącznik Nr 9 do SIWZ, „Projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy Szpitala", który stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ, jak również z uwzględnieniem zapisów SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zawartymi w SIWZ, a zapisami zawartymi w „Programie funkcjonalno – użytkowym rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego" oraz „Projekcie koncepcyjnym rozbudowy i przebudowy Szpitala", obowiązują zapisy SIWZ.
4. Zakres prac projektowych obejmuje:
   - sporządzenie projektu budowlanego (wraz ze wszystkimi dokumentami formalno-prawnymi) i projektów wykonawczych wielobranżowych (w tym technologicznych) z wymaganymi uzgodnieniami, celem uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót,
   - sporządzenie projektów zamiennych (jeśli zaistnieje potrzeba lub konieczność wprowadzenia zmian mających charakter istotnego odstąpienia od zaprojektowanych wcześniej rozwiązań),
   - opracowanie kosztorysów metodą kalkulacji szczegółowej,
   - opracowanie przedmiarów robót,
   - opracowanie STWiORB wielobranżowej do robót wynikających z projektów,

- opracowanie charakterystyki energetycznej obiektu,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

5. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania narzucone przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579) oraz aktów wykonawczych do niej, a w szczególności art. 29, 30, 31 tej ustawy. Należy przewidzieć materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny". Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
6. Na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający organizował będzie w odstępach 7- io dniowych narady koordynacyjne z których sporządzane będą protokoły wraz z listą obecności osób w niej uczestniczących.
7. Dokumentację projektową (projekty budowlane) należy pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed jej złożeniem w Urzędzie Miasta Tarnowa celem uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Dokumentację wykonawczą należy pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.
9. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz.1332). Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień, opinii itp. ponosić będzie Wykonawca.
11. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami, w szczególności:
    a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
    b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
    c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz 1332),
    d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),

e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579),
l) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Polskich Norm mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

12. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
14. W ramach wynagrodzenia określonego w pkt.77, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej (w tym własność wszystkich egzemplarzy na których została utrwalona) na rzecz Zamawiającego, wraz z autorskimi prawami majątkowymi, prawami autorskimi zależnymi i wyraża zgodę na jej wykorzystanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 poz. 880), na obszarze całego świata, nieograniczonych czasowo oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:
    1) zwielokrotniania dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym także wykonanie kolejnych odbitek projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według tego projektu,
    2) utrwalenia, przez co rozumie się realizację robót budowlanych, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,

3) publicznego odtwarzania,
4) dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie, zmian w dokumentacji, w szczególności w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań, optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania budynku,
5) utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie poprzez realizację budowy, według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
6) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
7) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
8) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji,
9) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
10) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
11) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy,
12) bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian, uzupełnień przez Zamawiającego jak również przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego

Przeniesienie praw autorskich następuje automatycznie z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.

15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane, projektowe w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
    - merytoryczną za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, oraz uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa,
    - cywilną za błędy i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
17. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za:
    - przyjęte rozwiązania technologiczne,
    - poszczególne rozwiązania konstrukcyjne,
    - uzyskane parametry końcowe.
18. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
19. Wykonawca będzie pisemnie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w projekcie budowlano-wykonawczym na każdym etapie jego wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę).

20. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia takiej ilości wizyt na budowie w trakcie realizacji robót, jaka będzie niezbędna do prawidłowego zakończenia prac.
21. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przeniesienia praw autorskich na warunkach określonych w umowie. Nadzór autorski będzie pełniony we wszystkich branżach, dla których została wykonana dokumentacja projektowa.
22. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz.1332) w szczególności:
    a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
    b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
    c) interpretację i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu;
    d) uzupełnianie projektu, w razie niedostatecznej jego szczegółowości;
    e) ocenę prawidłowości wykonania obiektów objętych projektem;
    f) udział w odbiorach obiektów objętych projektem;
    g) wizytowanie terenu robót według potrzeb Zamawiającego, a także w przypadkach konieczności ingerencji w dokumentację projektową;
    h) dla wykonania pozostałych czynności w ramach nadzoru autorskiego podejmowanie czynności stosownie do zgłoszonego zapotrzebowania Zamawiającego.
23. Wynagrodzenie za nadzór autorski, o którym mowa w pkt.77.3 obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym nadzorem. Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego roszczenia z tytułu większego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.
24. Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji wprowadzać jak najmniej zmian w stosunku do „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego", który stanowi Załącznik Nr 9 do SIWZ oraz „Projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy Szpitala", który stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ.
25. Projektant zaprojektuje obiekt przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości o trwałości i odporności na oddziaływania czynników środowiska i użytkowników obiektu gwarantujących osiągnięcie wieloletniej trwałości.
26. Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570). Projektant zaprojektuje obiekt przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości o trwałości i odporności na oddziaływania czynników środowiska i użytkowników obiektu gwarantujących osiągnięcie wieloletniej trwałości.
27. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia tych zmian w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

28. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
29. Projekt technologiczny, projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy sporządzone dla zadania zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz SIWZ Zamawiający zatwierdza albo zgłasza zastrzeżenia i zmiany w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca wprowadza zmiany w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
30. Zatwierdzenie dokumentacji o której mowa w pkt.29 lub nie zgłoszenie do niej zastrzeżeń przez Zamawiającego nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń po dokonaniu odbioru i żądania usunięcia wad, braków i błędów, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
31. W przypadku nie uzgodnienia projektu technologicznego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, o których mowa w pkt.29 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:
    1) projekt technologiczny – 2 egz.
    2) projekty budowlane i projekty wykonawcze – po 6 egz.
    3) STWiORB - 6 egz
    4) przedmiary robót - 2 egz.
    5) kosztorysy - 2 egz.
    6) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD - 2 egz. w tym projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
    7) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    8) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
33. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
34. Zakres robót budowlanych obejmuje rozbudowę i przebudowę zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie w zakresie:
    - budowy nowego budynku szpitalnego z oddziałem kardiologicznym i ambulatoryjnym,
    - budowę przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkami szpitala,
    - przebudowę istniejących pomieszczeń w pawilonie chirurgii dla potrzeb komunikacji wewnątrzszpitalnej (przelotowa winda, pomieszczenia, zamurowania, wykucia itd.),
    - przebudowa istniejącego wjazdu przy ul.Starodąbrowskiej,

- przebudowa zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej.
  UWAGA!!! Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki parterowego pawilonu szpitalnego. Rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego nie wchodzi w zakres niniejszej umowy i nie jest wliczona w cenę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77.

35. Roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem należy wykonać zgodnie z opisem zawartym we wcześniej opracowanej dokumentacji technicznej oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
36. Roboty ziemne przy wykonaniu fundamentów Wykonawca prowadził będzie pod stałym nadzorem geotechnicznym. Grunty w poziomie posadowienia należy odebrać protokolarnie przez uprawnionego geologa .
37. Dostarczane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
38. Podczas wykonywania robót należy szczególnie przestrzegać reżimu sanitarnego. Wykonywanie robót nie może zakłócać funkcjonowania obiektów Szpitala. Wykonywanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do organizacji pracy w obiektach. W trakcie prowadzenia robót należy przewidzieć oddzielenie miejsca prowadzonych robót (zabezpieczenie przed kurzem i hałasem). W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty użycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
39. Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w dni wolne od pracy.
40. Wszelkie zanieczyszczenia dróg wewnętrznych Szpitala oraz dróg publicznych Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt.
41. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania w należytym stanie istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru.
42. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę oferty.
43. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz ustawą Prawo Budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
44. Nie wyklucza się istnienia podziemnych obiektów budowlanych i podziemnej infrastruktury technicznej, która nie została wprowadzona do zasobów geodezyjnych i nie ujęta na mapach. W związku z czym przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejąca infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.
45. Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"

(plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

46. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
47. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów i uzgodnień należy do Wykonawcy.
48. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) osób wykonujących, w ramach realizowanych robót budowlanych czynności polegające na:
    - murowaniu,
    - wykonaniu elewacji zewnętrznej,
    - wykonaniu instalacji w tym c.o. wod.-kan, sanitarnej, elektrycznej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
    - wykonywaniu tynków wewnętrznych,
    - malowaniu ścian wewnętrznych,
    - montażu sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej,
    - wykonaniu wylewek i posadzek,
    - montażu stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej,
    - wykonaniu okładzin ścian z płytek ceramicznych,
    - układaniu rurociągów kanalizacyjnych,
    - izolacji rurociągów,
    - montażu elektrycznych tablic rozdzielczych,
    - montażu przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej,
    - robotach brukarskich związanych z zagospodarowaniem terenu,
    - wykonaniu prac wykończeniowych.
49. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt.48 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
50. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym w pkt.48 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców.
51. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący przedmiot zamówienia w zakresie określonym w pkt.48, tj. pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnione na podstawie

umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w pkt.141 j).

52. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.48 czynności. Zamawiający uprawniony jest również w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

    Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w pkt.48 są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt.48 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
53. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu

obowiązku wskazanego w pkt.51 i pkt.52 przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w pkt.51 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w pkt.141 b).

54. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
55. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.51 i pkt.52 będzie skutkować zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy przez Zamawiającego o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę osobom wykonującym pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź.. zm.), umową cywilnoprawną.
56. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac stanowiących przedmiot umowy (czasowo-rzeczowy).
57. Po podpisaniu umowy, w miarę potrzeb oraz postępu realizowanych prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu w porozumieniu z Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
58. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odpowiedni ubiór identyfikujący Wykonawcę.
59. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Na terenie budowy należy zapewnić odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.
60. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Technologia wbudowania materiałów i wyrobów powinna być zgodna z wymogami producenta oraz dokumentacją i właściwymi przepisami.
61. W celu prawidłowej koordynacji robót i zgodności ich realizacji z harmonogramem, Zamawiający organizował będzie narady koordynacyjne budowy w odstępach 7- io dniowych z których sporządzane będą protokoły wraz z listą obecności osób w niej uczestniczących.
62. Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy użyć materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r., o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570), wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (zapewniających parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż określono w dokumentacji), posiadających wymagane certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne, spełniających wymogi Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
63. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz

dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

64. Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w jednostkach służby zdrowia oraz pełnowartościowe tj. wyprodukowane w I gat.
65. Od Wykonawcy wymagać się będzie przedstawienia wymaganych atestów (PZH), certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane (w tym stwierdzające dopuszczenie do stosowania w jednostkach służby zdrowia).
66. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacjami zawartymi w SIWZ.
67. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykona-wczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
    a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy,
    b) komplet protokołów prób montażowych,
    c) protokoły rozruchu technologicznego,
    d) komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
    e) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń (w języku polskim),
    f) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami,
    g) protokół przeszkolenia personelu obsługi,
    h) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
68. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisaniu umowy.
69. 1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 19 miesięcy od dnia podpisania umowy.
    2) W terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa.
    3) W terminie do 16 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.
    4) Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentacje projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
70. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

71. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie komisyjny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
72. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z umowy, w tym terminów zakończenia poszczególnych etapów robot budowlanych zgodnie z ramowym Harmonogramem prac stanowiących przedmiot umowy oraz zobligowany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować opóźnieniem.
73. Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
74. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie niższej niż łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77.
75. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
76. W umowie zostanie zawarty zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
77. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

Brutto : ….……..
/ słownie złotych / .....
Netto : ….....
/słownie złotych / .....

w tym:

1. za wykonanie dokumentacji projektowej:

Brutto : ….……..
/ słownie złotych / .....
Netto : ….....

/słownie złotych / .....

2. za wykonanie prac budowlanych:

Brutto : ….……..
/ słownie złotych / .....
Netto : ….....
/słownie złotych / .....

3. za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych:
   Brutto : …..…….....
   / słownie złotych / .....
   Netto : ….....
   /słownie złotych / .....

78. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.77.2 obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy, włączając w to próby, sprawdzenia, szkolenia itp.
79. Wynagrodzenie określone w pkt.77 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera koszty opracowania dokumentacji, przeniesienia praw autorskich do dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne oraz koszty za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
80. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w pkt.81.oraz zmian opisanych w pkt.82.
81. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli Stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu wielobranżowego Wykonawcy. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
82. Zasady zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    82.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.77 może być odpowiednio zmieniane za zgodą Zamawiającego jeden raz w ciągu roku kalendarzowego, począwszy od 1 stycznia 2019r. na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący, że doszło do zmiany:
    1) stawki podatku od towarów i usług (VAT);
    2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

    i wykazujący, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

    W przypadku zmiany, o której mowa w pkt.82.1.2) przez pojęcie „…odpowiednio zmieniane…" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

    W przypadku zmiany, o której mowa w pkt.82.1.3) przez pojęcie „…odpowiednio

zmieniane…" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia zwiększonych lub dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

82.2. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia pkt.82.1 stosuje się odpowiednio.

82.3. W przypadku obniżenia stawki, o której mowa w pkt.82.1.1) Zamawiający ma prawo do obniżenia ceny brutto przy zachowaniu niezmienności ceny netto.

82.4. W przypadku obniżenia czynników kosztotwórczych, o których mowa w pkt.82.1.2) i pkt.82.1.3), Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.

83. Zmianę wynagrodzenia w oparciu o w/w przyczyny, tj. określone w pkt.82 - Wykonawca udokumentuje

84. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.77 następować będzie w trybie płatności częściowych w siedmiu częściach tj.:
- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej na kwotę, o której mowa w pkt.77.1, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,
- druga część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu zerowego budynku, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 8% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- trzecia część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu surowego otwartego, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 22% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- czwarta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie okien i drzwi zewnętrznych, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o. (rurociągi wewnętrzne i przyłącza), instalacji elektrycznej (okablowanie), potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 23% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- piąta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu wykończeniowego wewnętrznego i zewnętrznego, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,

- szósta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie robót wykończeniowych budowlanych i instalacyjnych, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 17 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- siódma część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.77.3 oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, o którym mowa w pkt.77.2. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.

85. Płatności częściowe oraz płatność na podstawie faktury końcowej będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie ……dni (nie krótszym niż 30 dni) od daty wystawienia faktury Zamawiającemu .
86. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. w szczególności oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ), iż zostali oni zaspokojeni w całości i w terminie z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
87. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt.86, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
88. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
89. Wynagrodzenie określone w pkt.77 dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, szkolenia itp.
90. Strony ustalają, że realizacja robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem czasowo-rzeczowym.
91. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
    1. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
    2. Zabezpieczenia placu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
    3. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

4. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
5. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

92. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

93. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt.95-106.

94. Ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych na czynnym obiekcie Zamawiający zastrzega, zgodnie z art.36a ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. robót ogólnobudowlanych stanowiących min.30% zakresu zamówienia.

95. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
b) termin realizacji,
c) obowiązki generalnego Wykonawcy,
d) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
e) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
g) umowne warunki odstąpienia od umowy.

96. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie w umowie o podwykonawstwo zapisu stwierdzającego, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

97. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

98. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

99. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w pkt.95 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.

100. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt.99 uznaje się, iż projektu umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
101. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
102. Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt.101 zgłasza do niej w formie pisemnej sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w pkt.95 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
103. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt.102 uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
104. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w pkt.77 Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
105. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w pkt.104 jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt.141 g).
106. Przepisy pkt.95-105 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
107. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
108. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
109. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może w trakcie realizacji inwestycji korzystać z pracy lub świadczenia usług osób innych niż zatrudnione u niego w ramach umów o pracę lub cywilnoprawnych lub zgłoszonych Podwykonawców.
110. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
111. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami ustalenie takiego zakresu i okresu odpowiedzialności za wady, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji, aby nie były one inne od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

112. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
113. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług.
114. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
115. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia w formie pisemnej oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia w formie pisemnej lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
116. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
117. Pkt.115 i 116 mają zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
118. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
119. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
120. Wykonawca udziela gwarancji :
    - na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały …….miesięcy (minimum 36 miesięcy) od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    - na zainstalowane urządzenia …… miesięcy (minimum 24 miesiące) od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
121. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował. Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu (w języku polskim) instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego dostarczanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego.
122. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Okresy gwarancji i rękojmi są jednakowe.

123. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
124. Okres rękojmi i gwarancji biegnie dla całego przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
125. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np.: konieczność sprowadzenia podzespołów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
126. W przypadku nie usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może on, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi i gwarancji, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wady lub usterki z zachowaniem prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w pkt.141 c). Obowiązek usunięcia wady lub usterki lub poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do przystąpienia do usuwania wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni. Usunięcie wad i usterek przez osoby trzecie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
127. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, awarii, usterek.
128. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót budowlanych powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
129. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
130. Zamawiający z tytułu uprawnień gwarancji jakości i rękojmi może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnych od wad lub dokonania naprawy.
131. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnych od wad lub dokonania naprawy, gdy czas ich wyłączenia z eksploatacji trwa powyżej 7 dni roboczych.
132. Okres rękojmi i gwarancji biegnie dla całego przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
133. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
134. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do :
    a) żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    b) żądania usunięcia wady, awarii, usterki na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięciu wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
f) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, co traktowane będzie jako okoliczność obciążającą Wykonawcę.
g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.

135. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienia do żądania naprawy/usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy.
136. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
137. Wykonawca świadczył będzie wliczone w cenę oferty usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące bieżącą konserwację oraz usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie Zamawiającego (wskazać i zawrzeć stosowną umowę z podmiotem, który będzie świadczyć tego typu usługi w okresie gwarancji na rzecz Zamawiającego).
138. Wykonawca przeprowadzał będzie na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
139. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim Podwykonawcom.
140. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji i rękojmi.
141. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w pkt.69.1) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.77, licząc od upływu terminu określonego w pkt.69.1),
    b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77,
    c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych:
        - przy odbiorze robót budowlanych 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości, wad, braków i usterek,
        - w okresie rękojmi i gwarancji 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, usterki,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.77, za każdy dzień opóźnienia,
e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt.95 lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77,
f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w pkt.101 i pkt.104 lub zmiany tych umów – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77 za każdy dzień opóźnienia,
g) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w pkt.97 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.77,
h) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad, braków stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie dokonania w terminie przeglądów serwisowych lub niewykonania obowiązków określonych w pkt.134 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
i) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego i nie zaakceptowanego przez Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy wymieniony wyżej przypadek,
j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt.48, w tym również za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.51 i pkt.52 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 2 000 zł,
k) za opóźnienie w dokonaniu zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do projektu technologicznego, projektu budowlanego wielobranżowego, projektu wykonawczego wielobranżowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.77, za każdy dzień opóźnienia,
l) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt.69.2) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.77.1, licząc od upływu terminu określonego w pkt.69.2),
m) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt.69.3) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.77.1, licząc od upływu terminu określonego w pkt.69.3).

142. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującej mu należności.
143. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
144. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest datą odpowiednio zakończenia realizacji robót budowlanych oraz przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
145. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
    - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy robót budowlanych,
- odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- odbiór po usunięciu usterek w okresie gwarancji.

146. Obowiązek powiadomienia uczestników odbiorów i sporządzenia protokołów odbiorów ciąży na Zamawiającym.
147. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających, częściowych, odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu umowy wpisem do Dziennika Budowy, a ponadto odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu umowy odrębnym pismem do Zamawiającego.
148. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:
    - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne,
    - dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz Nadzór Autorski,
    - Dziennik Budowy,
    - kosztorys powykonawczy,
    - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - protokoły badań i sprawdzeń,
    - książkę obmiarów.
149. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru.
150. O osiągnięciu gotowości odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy.
151. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele: Zamawiającego (powołana komisja), Wykonawca, Inspektor (inspektorzy) Nadzoru Inwestorskiego oraz instytucji przewidzianych prawem.
152. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął pełnej gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie skompletowania dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru do momentu osiągnięcia gotowości, wyznaczając dodatkowy termin usunięcia wad i przeprowadzenia kolejnego odbioru.
153. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to – gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, a gdy wady uniemożliwiają użytkowanie, to Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
154. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy

wyznaczone do usunięcia wad, braków i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

155. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót budowlanych uprzednio ustalonych jako wadliwe.
156. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
157. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie.
158. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Data odbioru przedmiotu umowy jest ostateczną datą terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
159. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru wpisem do Dziennika Budowy w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę.
160. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia:
    - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
    - gdy Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 dni bez powiadomienia Zamawiającego,
    - w razie opóźniania się z wykonaniem robót przez Wykonawcę powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu czasowo-rzeczowego,
    - jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane wadliwie, niezgodnie z umową, dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
    - jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece lub postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w umowie,
    - wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
    - w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze placu budowy trwającej dłużej niż 7 dni,
    - gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 5 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów umownych określonych w pkt.69,
    - w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
    - w razie powtarzających się nieusprawiedliwionych nieobecności Wykonawcy na naradach koordynacyjnych, o których mowa w pkt.6 i pkt.61,
    - gdy Wykonawca nie uzgadnia i nie przedstawia do akceptacji Zamawiającemu projektów dokumentacji projektowej,

- gdy Wykonawca nie dokona płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminach umownych.

161. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust.1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 243, z późn. zm), z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

   W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
162. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej.
163. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
   c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów (ściśle związanych z przedmiotem umowy) i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   d) Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza,
   e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy,
   f) Wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o stawki określone w kosztorysie wielobranżowym Wykonawcy.
164. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania we właściwym czasie o zdarzeniach mających istotne znaczenie dla realizacji niniejszej umowy.
165. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania problemów, mogących zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy.
166. Umowa zawierać będzie imię i nazwisko Kierownika Budowy, innych osób z kierownictwa w specjalności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach.
167. Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego pobytu na budowie.
168. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290). Inspektorzy nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

169. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego w branży budowlanej i sanitarnej będzie ……., który jednocześnie będzie pełnił funkcję Koordynatora Inspektorów Nadzoru. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego w branży elektrycznej będzie ……..
170. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
171. Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz do dwóch lat po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania przedmiotu umowy.
172. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji technicznych, handlowych i innych informacji, know-how oraz wszelkich danych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy tj. niekopiowania, niepowielania, niewykorzystywania danych udostępnionych na nośnikach papierowych lub elektronicznych dla własnych celów oraz dla osiągnięcia jakichkolwiek korzyści majątkowych lub osobistych, nieprzekazywania w formie ustnej ani elektronicznej danych i informacji stronom i osobom trzecim, nieudostępniania w jakiejkolwiek formie, nawet do wglądu, dokumentów i danych posiadanych w związku z realizowaną umową, niezależnie od rodzaju nośnika, na którym są przechowywane. Naruszenie tajemnicy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w odniesieniu do wyżej wymienionych danych i informacji stanowić będzie podstawę do poniesienia odpowiedzialności na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
173. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień pkt.171 i pkt.172 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
174. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 poz. 880),
175. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za wykonany przedmiot umowy w proporcjonalnej wysokości wykonanej części umowy do całości zamówienia.
176. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
177. Zamawiający przewiduje zmiany niniejszej umowy w następującym zakresie:
    1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
    2) wykonania przedmiotu umowy w szczególności w sposób gwarantujący lepszą realizację umowy,
    3) zmiany wynagrodzenia,
    4) obniżenia wynagrodzenia,

5) zmiany nazwy zadania,
6) zmiany stawek podatku od towarów i usług,
7) zmian wynikających z przekształceń własnościowych,
8) zmian organizacyjno-technicznych,
9) zmiany adresu,
10) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do zakresu umowy (roboty zaniechane),
11) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
12) zmiany Kierownika Budowy, innych osób z kierownictwa, Inspektora Nadzoru,
13) powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych, dostaw i usług Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia Podwykonawcom, z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w umowie,
14) wskazania przez Wykonawcę innych zakresów podwykonawstwa niż przedstawione w ofercie, z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w umowie,
15) zrezygnowania przez Wykonawcę z podwykonawstwa,
16) zmiany Podwykonawcy dokonanej przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w umowie,
17) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu,
18) zmiany osób wykonujących czynności o których mowa w pkt.48 zatrudnionych na umowę o prace,
19) zmiany zakresu przedmiotu umowy,
20) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy przez nowego Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegającego wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 oraz art.24. ust.5 pkt.1, 5, 6, 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez nowego Wykonawcę,
21) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy przez nowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
22) zmiany sposobu rozliczania umowy w szczególności w zakresie ilości części płatności oraz w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia wartości poszczególnych faktur.

178. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt.177 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany z wyłączeniem zmian, o których mowa w pkt.177 ppkt.13), 14), 15), 16).
179. Zmiany, o których mowa w pkt.177 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
1) zmiana obowiązujących przepisów,
2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
3) przypadki określone w art.144 ust.1 pkt.2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
5) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
6) podniesienie wydajności urządzeń,

7) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
8) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
9) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
10) ograniczenie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu robót w stosunku do zakresu umowy (roboty zaniechane), w szczególności przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,
11) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
12) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
13) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w pkt.82,
14) zaistnienie wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, przeprowadzenia prób i rozruchów urządzeń wg wytycznych producenta, dokonywania odbioru robót w szczególności w przypadkach: temperatury powietrza poniżej $0^{o}C$, silnego wiatru, gwałtownych lub obfitych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
15) wstrzymanie robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
16) wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i terenowe, istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,
17) konieczność wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
18) niedotrzymanie przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
19) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - odpowiednio udokumentowana - wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
20) zmiany w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
21) następstwo działania organów administracji lub innych podmiotów, związane z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
22) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie z SIWZ, ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
23) zdarzenia losowe m.in. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy oraz inne ważne przyczyny,

24) wystąpienie niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Zmiana tych osób musi być uzgodniona przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być, co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne, ponadto w przypadku zamiany osoby głównego projektanta, osoba zastępująca będzie musiała wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów jaką wg kryterium oceny ofert uzyskał jej poprzednik,
25) wystąpienie siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
26) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
27) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,
28) zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
29) zmiany wytycznych dotyczących realizacji projektu,
30) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
31) nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a wskazanym w ofercie Podwykonawcą, Podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, nie gwarantuje zgodnego z umową i SIWZ wykonania przedmiotu zamówienia, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą.

180. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

XVII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz Ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy - Załącznik Nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy - Załącznik Nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik Nr 4
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych – Załącznik Nr 5
6. Wykaz osób – Załącznik Nr 6
7. Zobowiązanie podmiotu – Załącznik Nr 7
8. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia - Załącznik Nr 8
9. „Program funkcjonalno – użytkowy rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego" – Załącznik Nr 9
10. „Projekt koncepcyjny rozbudowy i przebudowy Szpitala" – Załącznik Nr 10
11. Dokument archiwalny tj. Inwentaryzacja budowlana Pawilonu Chirurgii wykonana na podstawie inwentaryzacji technicznej oraz archiwalnej dokumentacji projektowej autorstwa Biura Projektów MIASTOPROJEKT - KRAKÓW z grudnia 1994 r. – Załącznik Nr 11
12. „Postanowienie w sprawie zmiany postanowienia o uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy" wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 23 marca 2017r. – Załącznik Nr 12

XVIII. ODBIÓR SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego: www.ssz.tar.pl

Tarnów, 2018-05-14