

Znak: AE/ZP-27-36/18

Tarnów, 2018-06-01

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 548 000 EURO na zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie”

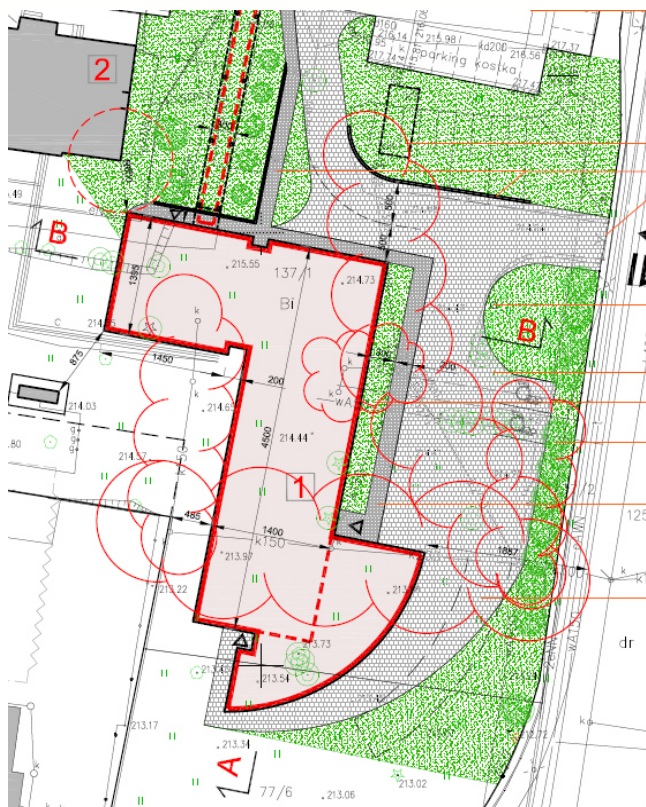
W związku z zapytaniem Wykonawców o następującej treści:

1. Na planie zagospodarowania terenu został zaznaczony projektowany łącznik 4 którego przebieg (podpory) kolidują z infrastrukturą podziemną m.in. siecią gazową g160. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na przebudowę kolidującej sieci gazowej?
2. Z powodu braku szczegółowych warunków technicznych prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia nowego budynku do istniejącej sieci ciepłej.
3. Pkt.9 str.7 SIWZ: *Nie wyklucza się istnienia podziemnych obiektów budowlanych i podziemnej infrastruktury technicznej, która nie została wprowadzona do zasobów geodezyjnych i nie ujęta na mapach. W związku z czym przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.* Prosimy o informację czy w przypadku odkrycia istnienia podziemnych obiektów budowlanych oraz podziemnej infrastruktury technicznej Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu w formie aneksu do Umowy który nie wynikał z otrzymanej dokumentacji na etapie przetargu jako roboty dodatkowe?
4. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumenty wymienione w SIWZ pkt. 1.4 należy złożyć na wezwanie Zamawiającego?
5. Dot. pkt.2.1 SiWZ: prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna na etapie postępowania przetargowego nazw Podwykonawców, którym zamierza powierzyć część zamówienia nie jest zobowiązany do ich podania w pkt. IV formularza ofertowego oraz w pkt. II Oświadczenia dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu mówiącym o poleganiu na zasobach innych podmiotów.
6. Zamawiający jednym z kryteriów wyboru ofert uczynił okres gwarancji udzielany na przedmiot umowy, nie rozróżniając pomiędzy okresem gwarancji na roboty budowlane a okresem gwarancji na urządzenia. Producenci urządzeń zwykle udzielają na rzeczy gwarancji nie przekraczającej kodeksowego okresu rękojmi czyli okresu dwóch lat. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że oceny punktowa dotyczy tylko gwarancji na roboty budowlane, a na urządzenia i wyposażenie wymagane jest udzielenie gwarancji o okresie zgodnym z warunkami producenta jednak nie krótszej niż 2 lata.
7. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej możliwej do wykorzystania dla planowanej inwestycji?
8. Jaki zakres uzgodnienia konserwatorskiego wg wiedzy Zamawiającego należy przewidywać /wycinka drzew, elewacje budynku projektowanego, elewacje budynku przebudowywanego?
9. PFU w częściach branżowych mówi o pomieszczeniach technicznych /pom. sprężarek, pomp próżniowych, pom. rozdzielnic głównej i UPS/. W części rysunkowej nie zlokalizowano tych pomieszczeń. Gdzie Zamawiający przewiduje ich lokalizację?
10. Gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację wentylatorowni /chodzi szczególnie o urządzenia w wykonaniu higienicznym obsługujące OIOK/?

11. PFU zawiera wstępne zapewnienia mediów przez ich dostawców. W ramach Projektu Budowlanego należy wystąpić o szczegółowe warunki przyłączeń. Minimalny czas wydawania warunków to 4 tygodnie. SIWZ określa czas na złożenie PB do pozwolenia na budowę na 6 tygodni. Prosimy o wydłużenie tego czasu do min. 10 tygodni.
12. Czy zakładana moc 250kW dla planowanego budynku jest możliwa do pokrycia przez istniejącą stację trafo /rezerwa mocy w transformatorach/?
13. Jaka jest moc przyłączeniowa Szpitala określona w umowie /maksymalna/?
14. Jaka jest moc zamówiona Szpitala /stan na dzień dzisiejszy/? Chodzi w tym przypadku o odpowiedź czy wzrost mocy zamówionej o 250kW /dla każdego przyłącza/ przekroczy moc przyłączeniową określoną w umowie.
15. Czy jest rezerwa mocy rezerwowanej z agregatu $30\% \cdot 250\text{kW} \sim 75\text{...}80\text{kW}$
16. Czy Zamawiający przewiduje konieczność prac modernizacyjnych związanych z agregatem prądotwórczym?
17. W PFU na stronie 40, punkt 2.1.8 ostatni paragraf na stronie znajduje się opis UPSów. Opis ten wskazuje na dwa UPSy trójfazowe pracujące przy napięciu normalnym 230V/400V. Natomiast na stronie 46 znajduje się opis wymagań dla zasilacza (jedna sztuka) o napięciu specjalistycznym 110V DC i nie ma podanego czasu podtrzymania. Prosimy o potwierdzenie: Czy należy wycenić trzy upsy o mocach i napięciach?
 - a) 2 (dwie) sztuki UPS 3F 40kVA 230V/400V podtrzymanie 180min przy 30% obciążeniu
 - b) 1 (jedna) sztuka UPS 40kVA 110V DC podtrzymanie 180min przy 30% obciążeniu
18. W PFU na stronie 44 znajduje się opis instalacji odgromowej, który wskazuje niejednoznacznie na sposób wykonania instalacji odgromowej przewodami wysokonapięciowymi lub drutem Fe/Zn fi 8mm. Prosimy o wskazanie jednego rozwiązania lub uszczegółowienie zastosowania poszczególnych rozwiązań.
19. Prosimy o wskazanie budynku i lokalizacji rozdzielni NN, z której należy przewidywać ułożenie kabla zasilającego YAKXS do nowobudowanego oddziału kardiologii. Prosimy o potwierdzenie, że kabel spełni wymagania odnośnie obciążalności długotrwałej, spadku napięcia, możliwości stopniowania zabezpieczeń w celu zabezpieczenia linii kablowej.
20. Prosimy o informację odnośnie obecnie posiadanego na obiekcie systemu SMART GRID w celu możliwości wyceny rozbudowy tego systemu na nowy obiekt.
21. Prosimy o potwierdzenie, że posiadacie Państwo aktualne projekty i schematy instalacji i rozdzielnic elektrycznych na istniejącym obiekcie, pozwalające na bezpieczne odłączenie części istniejącego obiektu, który będzie podlegał przebudowie.
22. Prosimy o wskazanie miejsca skąd należy zasilic obwody w przebudowywanym istniejącym obiekcie, czy z istniejących rozdzielni czy zasilanie ma zostać doprowadzone z nowobudowanego obiektu.
23. Czy w systemie WiFi kontroler obsługuje punkty dostępowe inne niż Motorola AP-0622-66030-EU, np.: wersja AP-0622-66040-EU lub AP-0622-66040-WR, ponieważ wymieniony w PFU produkt nie jest już kontynuowany w produkcji, a zmiana typu AP może spowodować konieczność aktualizacji oprogramowania na kontrolerze, co niesie za sobą dodatkowe koszty.
24. Budynek projektowany ma być zasilony w tlen z istniejącego źródła. Proszę o informację, w którym miejscu w istniejącym budynku można się wpiąć w celu zasilenia budynku kardiologii. Ta informacja jest niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów.
25. Czy istniejące źródło tlenu przewidziane jest na zwiększone zapotrzebowanie na ten gaz ze względu na powstanie budynku kardiologii?
26. Podłączenie rurociągu tlenu do istniejącej instalacji może potrwać 2-3 godziny. Czy odcięcie zasilania w tlen w strefie wpalenia jest dopuszczalne przez zamawiającego na taki okres?
27. Czy rurociąg tlenu wymagający podpięcia w istniejącym obiekcie może być poprowadzony przewiązką komunikacyjną?
28. Czy Pomieszczenie A.1 będzie wymagało zasilania w gazy medyczne?
29. W PFU Zamawiający używa wielokrotnie sformułowania „jak w Pawilonie Zabiegowym” np.: w stosunku do elewacji, ślusarki aluminiowej. Na podstawie dokumentacji fotograficznej nie ma

- możliwości ustalenia producenta i modelu tych elementów. Prosimy zatem o podanie szczegółowych informacji na temat systemów elewacyjnych, fasad i okien aluminiowych, daszków szklanych, kostki dekoracyjnej, ażurowych żaluzji, paneli nadłóżkowych zastosowanych w pawilonie Zabiegowym lub o wykreślenie z PFU zapisów „jak w Pawilonie Zabiegowym”. W przeciwnym wypadku Zamawiający nie może oczekiwać, że Wykonawcy przygotują oferty zgodnie z jego zamysłem.
30. PFU określa, że „Przewiązka została zaprojektowana w sposób identyczny jak przewiązka z 2015 roku.” Prosimy o przekazanie dokumentacji wykonawczej przewiązki z 2015r. w celu spełnienia tego wymogu i prawidłowej wyceny.
 31. W opisie instalacji gazów medycznych w PFU umieszczono zapis: „Projektowane punkty poboru gazów medycznych należy instalować w jednostkach zasilających – panele ściennie i sufitowe, kolumny sufitowe oraz bezpośrednio w ścianach pomieszczeń. Zastosowane medyczne jednostki zasilające powinny spełniać wymogi normy PN-EN ISO 11197:2016-06 Jednostki Zaopatrzenia Medycznego”. Czy ww jednostki zasilające są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to konieczne jest przedstawienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie wraz z zestawieniem rodzajowo-ilościowym.
 32. Czy Panele nadłóżkowe w ilości ok 55szt opisane w PFU są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i podstawowych parametrów tych urządzeń medycznych
 33. Czy Kolumny (sufitowa jednostka zasilająca) dla OIOK – składająca się z belki i 2 ruchomych głowic (kolumn). Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i podstawowych parametrów tych urządzeń medycznych
 34. Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia obiektów? Jeśli tak to prosimy o przekazanie szczegółowego zestawienia elementów wyposażenia jakie należy ująć w ofercie.
 35. Czy Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia do poziomu aktualnych, rynkowych kosztów wykonania tego typu inwestycji?
 36. Prosimy o wyjaśnienie zakresu prac przebudowy w istniejącym w pawilonie chirurgii:
 - a) Czy Zamawiający wymaga wymiany posadzek do poziomu stropu?
 - b) Czy Zamawiający wymaga skucia tynków na ścianach i sufitach wraz z wykonaniem nowych?
 - c) Które pomieszczenia pawilonu chirurgii podlegają przebudowie? Prosimy o podanie numerów tych pomieszczeń zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi
 - d) Jak należy rozumieć zapis PFU „Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach stalowych. W części pomieszczeń ogólnodostępnych przewidziano ogrzewania podłogowe (P.1 – hall w pawilonie chirurgii na parterze przy windzie, K.3 – wiatrołap w budynku głównym, A.8 – hall/poczekalnia w ambulatorium, O.17 – hall przy części dydaktycznej na parterze)”? Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w ww pomieszczeniach? Jeśli tak to prosimy o przekazanie projektów i lokalizacji tych pomieszczeń.
 - e) Jaki zakres robót instalacyjnych należy wykonać w ramach przebudowy istniejącego pawilonu chirurgii?
 - f) Czy należy wykonać remont elewacji oraz wymienić stolarkę drzwiową?
 37. Prosimy o informacje z jakiego materiału należy wykonać elewacje części dydaktycznej Pawilonu Kardiologicznego . Czy ma to być elewacja w postaci tynku, czy elewacja z płyt ceramicznych czy z płyt włóknocementowych?
 38. Prosimy o podanie nazwy materiału (parametrów) z jakiego została zaprojektowana wentylowana elewacja ambulatorium z okładziną ceramiczną w układzie horyzontalnym (w odcieniach i kształtach jak w Pawilonie Zabiegowym – wg. OPIS-PAWILON KARDIO_FINAL). Informacja ta jest konieczna do prawidłowego oszacowania kosztu takiej elewacji oraz wyceny ewentualnych materiałów równoważnych nawiązujących do standardu już wykonanej elewacji w Pawilonie Zabiegowym). Zaprojektowane tzw. „bagietki ceramiczne ” są materiałem, który znacznie podnosi koszt wykonania elewacji.
 39. Prosimy o potwierdzenie iż rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego została wykonana kompleksowo wraz z elementami podziemnymi oraz rekultywacją gleby.
 40. Czy wszystkie chodniki i zieleń oznaczone na rysunku A1 jako „projektowane” są przedmiotem zamówienia i należy je uwzględnić w cenie ofertowej?

41. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów pkt. XVI Ogólne Postanowienia Umowy ppkt. 84 na rozliczenie na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę nie częściej jak raz w miesiącu za częściowe wykonanie i odebranie robót budowlanych oraz instalacyjnych?
42. Prosimy o dopisanie do Ogólnych Postanowień Umowy adekwatnej kary umownej jak w pkt. 141 b) w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
43. Czy drzewostan znajdujący się na terenie planowanej inwestycji objęty jest nadzorem konserwatorskim?
44. Prosimy o informację czy wyposażenie ruchome np.: łóżka dla pacjentów i inne wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Jeśli tak to prosimy o przekazanie kompletnej listy wyposażenia objętego niniejszym zamówieniem.
45. Czy załączona mapa sytuacyjno- wysokościowa dotyczy rejonu planowanej inwestycji? Brak na niej np.: ulicy Starodąbrowskiej. Budynki też mają inny kształt.
46. Prosimy o sprecyzowanie dotyczące rozwiązania zasilania instalacji gazów medycznych w projektowanym budynku Centrum Kardiologii, gdyż w PFU występują dwuznaczne zapisy:
Projektowane instalacje gazów medycznych w projektowanym budynku Centrum Kardiologii, będą zasilane z następujących źródeł zasilania:
-
 - *Instalacje sprężonego powietrza medycznego 5 bar, prawdopodobnie będą zasilane z nowej, projektowanej stacji sprężarek powietrza medycznego dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii*
 - *Instalacja próżni medycznej zasilana prawdopodobnie z projektowanej, nowej stacji pomp próżniowych dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii*
- Oferenci na etapie przetargu nie dysponują informacjami na temat wydajności i możliwości podłączenia do istniejących źródeł gazów medycznych. Stąd nie mają możliwości podjęcia decyzji o ujęciu w ofercie budowy nowej stacji sprężarek powietrza medycznego i nowej stacji pomp próżniowych. Jednocześnie aktualne zapisy PFU mogą spowodować nieporównywalność ofert z powodu wyceny innego zakresu prac.
47. Prosimy o wyjaśnienie skąd należy poprowadzić zasilanie dwustronne Pawilonu Kardiologicznego. Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym miejsca włączenia oraz planowanej trasy linii kablowych.
48. Z udostępnionego oświadczenia Tauron wynika że konieczna będzie budowa urządzeń/sieci infrastruktury energetycznej. Nie ma jednak informacji co ma zostać zbudowane, przebudowane. Czy zamawiający posiada szczegółowe warunki przyłączeniowe dla nowego Pawilonu Kardiologicznego?
49. Czy w celu przyłączenia nowego Pawilonu Kardiologicznego konieczna będzie przebudowa istniejącej stacji trafo? Jeśli tak to w jakim zakresie?
50. Czy w celu przyłączenia nowego Pawilonu Kardiologicznego konieczna będzie przebudowa istniejących rozdzielnic SN, NN? Jeśli tak to w jakim zakresie?
51. W związku z zapisami dokumentu wydanego przez Tarnowskie Wodociągi Sp z o.o. z dnia 04.04.2017r. część wód opadowych powinna być zretencjonowana na terenie nieruchomości. Czy Zamawiający posiada zbiorniki retencyjne? Jeśli tak to czy będą one mogły przyjąć nadmiar wód opadowych z terenu planowanej inwestycji? Czy w ofercie należy ująć budowę nowych zbiorników retencyjnych lub drenażu rozsączającego? Z jakiego materiału?
52. Czy Kolumny (sufitowa jednostka zasilająca) dla OIOK – składająca się z belki i 2 ruchomych głowic (kolumn) jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i podstawowych parametrów tych urządzeń medycznych
53. Czy wszystkie zaznaczone poniżej sieci kanalizacji sanitarnej są czynne i podlegają przełożeniu w ramach zamówienia?



54. Czy zaznaczona kolidująca sieć gazowa jest czynna i podlega przełożeniu w ramach zamówienia?



55. Na rysunkach koncepcyjnych Pawilonu chirurgii w pomieszczeniach P1 i P3 występują okna. Czy ich wymiana jest w zakresie zamówienia?
56. Na rzutach kondygnacji nie zaznaczono szachtów instalacyjnych oraz rewizyjnych drzwi pożarowych do tych szachtów. W jaki sposób przewidywano prowadzenie pionów instalacji elektrycznych i sanitarnych bez umieszczenia ich w szachtach?
57. Z jakich uwarunkowań prawnych i miejscowych wynika wymóg wykonania pasów p.poż przewiązki komunikacyjnej nad istniejącą drogą pożarową i w jej sąsiedztwie? Zastosowanie ślusarki aluminiowej o odporności pożarowej znacznie podnosi koszt realizacji inwestycji.
58. Wg PFU w oknach należy zainstalować rolety przeciwsłoneczne. Prosimy o sprecyzowanie w których oknach należy je zamontować.
59. Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „płyty aluminiowe warstwowe” które mają stanowić okładzinę ścienną przewiązki. Czy są to kasetony z blachy aluminiowej na podkonstrukcji osłaniające izolację z wełny mineralnej?

Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie udziela następującej odpowiedzi:

Ad.1

Zamawiający informuje, iż posiada podpisaną z Polską Spółką Gazowniczą umowę o wykonanie nowego przyłącza od ulicy Szpitalnej, według której przyłącz ma być wykonany do dnia 30.06.2018r. Sieć gazowa Ø160 jest wewnętrzną siecią Szpitala, która po wykonaniu nowego przyłącza ulegnie likwidacji.

Ad.2

Zamawiający informuje, iż miejsce przyłączenia nowego budynku do istniejącej sieci ciepłej określi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie w warunkach technicznych przyłączenia na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.3

Zamawiający informuje, iż w przypadku odkrycia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych istnienia nie zinwentaryzowanych i nie przewidzianych w SIWZ podziemnych obiektów budowlanych oraz podziemnej infrastruktury technicznej, które spowodują konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych umową Zamawiający przewiduje zmianę zakresu przedmiotu umowy w formie aneksu do umowy.

Ad.4

Zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w pkt.IV.1.4.1 SIWZ dokumenty, o których mowa w pkt.IV.1.4.1 SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokonane przed udzieleniem zamówienia.

Ad.5

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, który na etapie składania ofert nie zna nazw firm podwykonawców, którym zamierza powierzyć część zamówienia i na których, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zasobach nie polega nie jest zobowiązany do ich podania w pkt.IV Formularza Ofertowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów (w odniesieniu do ww. warunków Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane) jest zobowiązany do podania w pkt.IV Formularza Ofertowego nazw firm podwykonawców, jak również jest zobowiązany do wskazania w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do SIWZ oraz w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 3 do SIWZ nazw firm podmiotów na których zasobach w ww. zakresie polega.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów nie jest zobowiązany do podania w pkt.IV Formularza Ofertowego nazw firm podwykonawców, natomiast jest zobowiązany do wskazania w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do SIWZ oraz w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 3 do SIWZ nazw firm podmiotów na których zasobach w ww. zakresie polega.

Ad.6

Zgodnie z wymogiem określonym w pkt.I.22 SIWZ - Dodatkowe wymagania Zamawiającego i w pkt.XVI.120 SIWZ oraz w pkt.II.4) ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji:

- na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały – minimum 36 – miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- na zainstalowane urządzenia – minimum 24 – miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w pkt.VI SIWZ określił kryteria oceny ofert, z których jedno stanowi okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Punkty za kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały” przyznawane będą zgodnie z zasadami określonymi w pkt.VII.A.3) SIWZ.

Ad.7

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego Ad.45 opracowanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.8

Zamawiający informuje, iż uzgodnień konserwatorskich projektu budowlanego należy dokonać na podstawie art.104 §1 oraz art.106 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.267 z późn.zm.), a także art.36 ust.1 pkt.9-11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.) oraz §7 i §8 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań (Dz.U. z 2015 poz.1789). Wraz z wyszczególnionymi ustawami prawną podstawę do zajęcia stanowiska konserwatorskiego w sprawie zezwolenia na realizację projektu stanowi fakt wpisania w 1976 roku w rejestr zabytków pod numerem A-86 obszaru, w obrębie którego znajduje się teren planowanej inwestycji.

Ad.9

Zamawiający informuje, iż lokalizacja pomieszczeń, o których mowa w pytaniu będzie przedmiotem uzgodnień na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.10

Zamawiający informuje, iż lokalizacja pomieszczenia, o którym mowa w pytaniu będzie przedmiotem uzgodnień na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.11

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy SIWZ.

Ad.12

Przewidywana moc 250 kW, zdaniem Zamawiającego, prawdopodobnie ma pokrycie w istniejących stacjach trafo. Wszystkie szczegóły będą przedmiotem uzgodnień z dostawcą energii TAURON Dystrybucja S.A. na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.13

Zamawiający informuje, iż maksymalna moc przyłączeniowa Szpitala wynosi: Pp₁ - 350 kW, Pp₂ - 460 kW (stacja: „Starodąbrowska”, stacja „Kontener”).

Ad.14

Zamawiający informuje, iż moc zamówiona Szpitala wynosi Pu₁ – 280 kW, Pu₂ - 350 kW. Zdaniem Zamawiającego wzrost mocy zamówionej o 250kW /dla każdego przyłącza/ nie przekroczy moc przyłączeniowej określonej w umowie.

Ad.15

Zamawiający informuje, iż agregat nie posiada nadwyżki mocy na poziomie ok.30 %.

Ad.16

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje konieczności prac modernizacyjnych związanych z agregatem prądotwórczym.

Ad.17

Zamawiający informuje, iż w cenie oferty należy ująć ilość UPS-ów zgodnie z zapisami „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego” – Załącznik Nr 9 do SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, iż ostateczne wymagania w powyższym zakresie zostaną doprecyzowane na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.18

Zamawiający informuje, iż instalację odgromową należy przewidzieć zgodnie z zapisami „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego” – Załącznik Nr 9 do SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, iż ostateczne wymagania co do sposobu wykonania instalacji odgromowej zostaną doprecyzowane na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.19

Zamawiający informuje, iż projektowany Budynek Kardiologii winien posiadać dwa niezależne zasilania w energię elektryczną tj. ze stacji „Starodąbrowska” oraz stacji „Kontener”, ponadto należy przewidzieć zasilanie rezerwowe od istniejącego agregatu prądotwórczego.

Ad.20

Zamawiający informuje, iż system zarządzania BMS automatyki w obiekcie Szpitala pracuje w oparciu o program Enterprise Buildings Integrator EBI R500.1.w systemie serwerów redundantnych. Serwer punktów zbiera informację z urządzeń rozproszonych i przekazuje je na żądanie do serwera EBI, w oparciu o system operacyjny Windows Serwer 2012. Do zarządzania i monitorowania urządzeń na budynku wykorzystuje się stację komputerową z zainstalowanym oprogramowaniem Station EBI. Transmisja danych pomiędzy komputerami odbywa się za pośrednictwem sieci lokalnej Ethernet.

Ad.21

Zamawiający potwierdza, iż jest w posiadaniu dokumentacji, o której mowa w pytaniu.

Ad.22

Zamawiający informuje, iż zasilanie obwodów w przebudowywanym obiekcie (Budynek Chirurgii) należy przewidzieć z istniejących rozdzielni.

Ad.23

Zamawiający informuje, iż sieć WIFI musi być wykonana jako rozszerzenie istniejącej sieci bezprzewodowej opartej na istniejącym w Szpitalu kontrolerze. Szpital posiada: kontroler MOTOROLA RFS4000, model: RFS-4010-00010-WR z oprogramowaniem WiNG v5.5 wersja 5.5.1.0-017R oraz 40 punktów dostępowych Acces Point typ: AP-0622 model: AP-0622-66030-EU. Można użyć innych modeli punktów dostępowych, które będą działać z opisanym kontrolerem i oprogramowaniem i wspólnie tworzyć jedną sieć bezprzewodową zarządzaną z istniejącego kontrolera.

Ad.24

Zamawiający informuje, iż miejsce wpięcia zasilania nowego rurociągu należy przewidzieć od istniejącego orurowania zbiornika magazynowego. Ponadto Zamawiający informuje, iż ostateczne wymagania w powyższym zakresie zostaną doprecyzowane na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.25

Zamawiający informuje, iż istniejący zbiornik magazynowy tlenu posiada rezerwę umożliwiającą zasilanie nowego Budynku Kardiologii.

Ad.26

Zamawiający informuje, iż istnieje taka możliwość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Ad.27

Zamawiający informuje, iż przebieg trasy rurociągu zasilającego budynek projektowany w tlen może być prowadzony przewiązką, jednak ostateczna trasa przebiegu tego rurociągu zostanie uzgodniona na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.28

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu A1 nie należy przewidywać zasilania instalacji gazów medycznych.

Ad.29

Zamawiający informuje, iż dokumentacja dotycząca Pawilonu Zabiegowego jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Ad.30

Zamawiający informuje, iż dokumentacja wykonawcza, o której mowa w pytaniu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Ad.31

Zamawiający informuje, iż kolumny (sufitowa jednostka zasilająca) dla OIOK nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Ponadto Zamawiający informuje, iż pozostałe jednostki zasilające, o których mowa w pytaniu są przedmiotem zamówienia i należy je przewidzieć zgodnie z zapisami „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego” – Załącznik Nr 9 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ostateczne wymagania w powyższym zakresie zostaną doprecyzowane na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.32

Zamawiający informuje, iż panele nadłóżkowe stanowią przedmiot zamówienia i należy je przewidzieć zgodnie z zapisami „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego” – Załącznik Nr 9 do SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, iż ostateczne wymagania w powyższym zakresie zostaną doprecyzowane na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Ad.33

Zamawiający informuje, iż kolumny (sufitowa jednostka zasilająca) dla OIOK nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Ad.34

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż wyposażenia obiektów nie stanowi przedmiot zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Ad.35

Zamawiający informuje, iż wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na podstawie „Planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych” sporządzonych na podstawie ceny rynkowych, kalkulacji indywidualnych oraz informatorów Sekocenbud.

Ad.36

a)

Zamawiający informuje, iż wymaga wymiany posadzek do poziomu stropu w istniejącym Pawilonie Chirurgii.

b)

Zamawiający informuje, iż przewiduje w istniejącym Pawilonie Chirurgii nałożenie na ściany nowych gładzi, sufity systemowe (podwieszane).

c)

Zamawiający informuje, iż pomieszczenia Pawilonu Chirurgii podlegające przebudowie zostały zaznaczone w „Projekcie koncepcyjnym rozbudowy i przebudowy Szpitala” stanowiącym Załącznik Nr 10 do SIWZ (tj. pomieszczenia: P1, P2, P3 wg rysunków: A3-PAWILON KARDIO_FINAL, A4-PAWILON KARDIO_FINAL i A5-PAWILON KARDIO_FINAL)

d)

Zamawiający informuje, iż wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach wskazanych w pytaniu stanowi przedmiot zamówienia, a projekty i lokalizacja tych pomieszczeń będzie przedmiotem uzgodnień na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

e)

Zamawiający informuje, iż w ramach przebudowy części istniejącego Pawilonu Chirurgii należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej, c.o i wod-kan tylko w części objętej przebudową.

f)

Zamawiający informuje, iż w ramach przebudowy części istniejącego Pawilonu Chirurgii należy wymienić stolarkę drzwiową tylko w części objętej przebudową, natomiast remont elewacji nie stanowi przedmiotu zamówienia i nie należy wyceniać go w ofercie.

Ad.37

Zamawiający informuje, iż elewację części dydaktycznej Pawilonu Kardiologicznego należy przewidzieć zgodnie z zapisami „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego” – Załącznik Nr 9 do SIWZ oraz „Projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy Szpitala” stanowiącego Załącznik Nr 10 do SIWZ.

Ad.38

Zamawiający informuje, iż elewację ambulatorium należy przewidzieć zgodnie z zapisami „Programu funkcjonalno – użytkowego rozbudowy i przebudowy Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie dla inwestycji polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego” – Załącznik Nr 9 do SIWZ oraz „Projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy Szpitala” stanowiącego Załącznik Nr 10 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż dokumentacja dotycząca Pawilonu Zabiegowego jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Ad.39

Zamawiający informuje, iż rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego została wykonana kompleksowo wraz z elementami podziemnymi oraz rekultywacją gleby.

Ad.40

Zamawiający informuje, iż wszystkie chodniki i zieleń oznaczone na rysunku A1 jako „projektowane” są przedmiotem zamówienia i należy je wycenić w ofercie.

Ad.41

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w dotychczasowych zapisach pkt.XVI SIWZ – „Ogólne warunki umowy”.

Ad.42

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w dotychczasowych zapisach pkt.XVI SIWZ – „Ogólne warunki umowy”. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zamówienia i nie widzi żadnych innych okoliczności, które mogłyby spowodować odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.

Ad.43

Zamawiający informuje, iż drzewostan znajdujący się na terenie planowanej inwestycji objęty jest nadzorem konserwatorskim. Ponadto Zamawiający informuje, iż planowana inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Tarnowa wpisanego do rejestru zabytków. Ewentualne usunięcia drzew wymagają decyzji Konserwatora Zabytków. Zamawiający w ramach „Postanowienia w sprawie zmiany postanowienia o uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy” wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 23 marca 2017r. – Załącznik Nr 12 do SIWZ posiada wstępne uzgodnienia w tym zakresie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż drzewa znajdujące się na terenie objętym planowaną inwestycją nie stanowią elementu zaplanowanej kompozycji, są to nasadzenia przypadkowe, nie mające znaczenia dla zabytkowego układu urbanistycznego miasta Tarnowa.

Ad.44

Zamawiający informuje, iż wyposażenie ruchome np.: łóżka dla pacjentów i inne nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Ad.45

Zamawiający informuje, iż załączona do SIWZ mapa sytuacyjno-wysokościowa (Załącznik Nr 9 do SIWZ) jest mapą orientacyjną, opracowanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.46

Zamawiający informuje, iż projektowane instalacje gazów medycznych w projektowanym budynku Centrum Kardiologii, będą zasilane z następujących źródeł zasilania:

- Instalacja tlenowa - z istniejącej tlenowni, z odgałęzienia istniejącej szpitalnej sieci tlenowej
- Instalacje sprężonego powietrza medycznego 5 bar, będą zasilane z nowej, projektowanej stacji sprężarek powietrza medycznego dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii
- Instalacja próżni medycznej zasilana z projektowanej, nowej stacji pomp próżniowych dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii

Ponadto Zamawiający informuje, iż stacja sprężarek powietrza medycznego dedykowana dla potrzeb Centrum Kardiologii oraz stacja pomp próżniowych dedykowana dla potrzeb Centrum Kardiologii wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i należy je wycenić w ofercie.

Ad.47

Zamawiający informuje, iż zasilanie dwustronne Pawilonu Kardiologicznego należy przewidzieć z istniejących stacji transformatorowych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A., a zlokalizowanych na terenie Szpitala. Przebieg trasy kablowej oraz pozostałe szczegóły będą przedmiotem uzgodnień na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskania warunków przyłączeniowych z TAURON Dystrybucja S.A.

Ad.48

Zamawiający informuje, iż posiada jedynie wstępną ocenę możliwości przyłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci energetycznej.

Ad.49

Zamawiający informuje, iż w 2017 roku została wykonana nowa sieć NN wraz z obydwoma stacjami transformatorowymi, w których została przewidziana rezerwa mocy na zasilanie dodatkowych obiektów. Zakres ewentualnej przebudowy stacji trafo określi TAURON Dystrybucja S.A. w warunkach przyłączeniowych na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.50

Zamawiający informuje, iż zakres ewentualnej przebudowy istniejących rozdzielnic określi TAURON Dystrybucja S.A. w warunkach przyłączeniowych na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.51

Zamawiający informuje, iż nie posiada zbiornika retencyjnego. Ponadto Zamawiający informuje, iż zbiornik retencyjny wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i należy go wycenić w ofercie. W opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia należy ująć zbiornik retencyjny zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Tarnowskich Wodociągów S.A.

Ad.52

Zamawiający informuje, iż kolumny (sufitowa jednostka zasilająca) dla OIOK nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Ad.53

Zamawiający informuje, iż zaznaczony na podkładzie geodezyjnym odcinek sieci kanalizacji sanitarnej jest czynny i podlega przełożeniu w ramach zamówienia.

Ad.54

Zamawiający informuje, iż przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych zaznaczony odcinek sieci gazowej zostanie zlikwidowany.

Ad.55

Zamawiający informuje, iż okno zaznaczone na rysunkach koncepcyjnych budynku Pawilonu chirurgii w pomieszczeniu P3 (parter) jako okno do odtworzenia po rozbiórce budynku parterowego nie jest przedmiotem zamówienia i nie należy wyceniać go w ofercie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż istniejące drewniane okno zaznaczone na rysunkach koncepcyjnych budynku Pawilonu chirurgii w pomieszczeniu P1 (parter) należy wymienić montując likwidowane okno z PCV (okno do zamurowania) z pomieszczenia P3 (parter).

Ponadto Zamawiający informuje, iż drewniane okno w pomieszczeniu P3 (elewacja wschodnia) na I piętrze stanowi przedmiot zamówienia i należy je wycenić w ofercie, natomiast istniejące okno z PCV w pomieszczeniu P1 na I piętrze nie jest przedmiotem zamówienia i nie należy wyceniać go w ofercie.

Ad.56

Zamawiający informuje, iż w projekcie koncepcyjnym na rzutach poszczególnych kondygnacji zaznaczono proponowane szachty instalacyjne. Projekty instalacji i sposób ich prowadzenia są przedmiotem zamówienia i należą do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.57

Zamawiający informuje, iż wymóg wykonania pasów p.poż przewiązki komunikacyjnej nad istniejącą drogą pożarową i w jej sąsiedztwie wynika z obowiązujących przepisów budowlanych oraz p.poż.

Ad.58

Zamawiający informuje, iż rolety przeciwsłoneczne należy zainstalować we wszystkich pomieszczeniach oprócz korytarzy, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów oraz pomieszczeń technicznych.

Ad.59

Zamawiający informuje, iż płyta aluminiowa warstwowa jest to produkt. Należy zamontować płyty kompozytowe, systemowe składające się z zewnętrznych warstw aluminium i wypełnienia. Montaż płyt – systemowy, do podkonstrukcji.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art.38 ust.4 i 4a oraz art.12a ustawy Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania i otwarcia ofert na:

- składanie ofert do dnia 11.06.2018r godz. 10:00

- otwarcie ofert w dniu 11.06.2018r. godz. 11:00

oraz dokonuje odpowiednio zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie III.9, V, X.1 i XI.1 oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli pytania
2. Strona internetowa Zamawiającego
3. a/a