



Znak: AE/ZP-27-09/18

Tarnów, 2018-02-15

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 548 000 EURO na zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa zespołu szpitalnego w zakresie budowy nowego budynku szpitalnego - Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdem dla Specjalistycznego Szpitala im.E.Szczeklika w Tarnowie”

W związku z zapytaniem Wykonawców o następującej treści:

1. Zamawiający w SIWZ określił sposób zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w trybie płatności częściowych w czterech częściach narzucając minimalne i maksymalne procentowe wartości na poszczególne etapy (z wyłączeniem pierwszej części wykonania prac projektowych). Zwracamy się o zmianę sposobu rozliczenia tj. wprowadzenie comiesięcznego rozliczania za wykonane roboty wg. procentowego zaawansowania elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Dotychczasowe zapisy przerzucają na wykonawcę koszty finansowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia. Ze względu na charakter zamówienia zadanie będzie realizowane z udziałem podwykonawców. Wykonawca zapisami umowy oraz ustawy pzp został zobligowany do wprowadzenia do wzoru umowy z podwykonawcą maksymalnie 30-dniowego terminu płatności faktur. Dodatkowo zwracamy również uwagę na fakt, iż w polskim systemie prawnym Wykonawca – jako pracodawca – zobowiązany jest do comiesięcznej wypłaty wynagrodzeń pracownikom oraz do odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i innych z taką samą częstotliwością. Powyższe argumenty uzasadniają nasz wniosek o modyfikację SIWZ i wprowadzenie do wzoru umowy comiesięcznego rozliczania za wykonane roboty wg. procentowego zaawansowania elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podkreślamy, iż zmiana sposobu rozliczenia wykonanych robót będzie miała pozytywny wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego, ponieważ zapobiegnie ewentualnym problemom z regulowaniem należności względem podwykonawców oraz wykonawca nie będzie zmuszony do ujęcia w swojej ofercie dodatkowych kosztów finansowych związanych z kredytowaniem realizowanych prac. Rozsądne wydatkowanie finansów publicznych nie może polegać na krótkowzrocznych oszczędnościach pojedynczych jednostek sektora finansów publicznych, ale na kompleksowym podejściu uwzględniającym stabilny rozwój przedsiębiorstw.
2. Zamawiający zgodnie z SIWZ wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości brutto zamówienia. Wysokość zabezpieczenia w wymaganej kwocie jest nie adekwatna do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji. Ponadto uzyskanie zabezpieczenia we wskazanej wysokości (w formie pieniężnej lub zabezpieczenia w innej formie dopuszczonej przez SIWZ) może ograniczyć w sposób nieuzasadniony ilość potencjalnych oferentów. W związku z powyższym zwracamy się o zmianę zapisów w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% ceny brutto oferty.
3. Zamawiający w dniu 02.02.2018 roku „ogłosił” przedmiotowy przetarg w formule zaprojektuj i buduj. Zgodnie z załączonym SIWZ w zakresie prac objętych dokumentacją przetargową jest:
 - dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze w rozbiu na poszczególne branże) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - wykonanie wszystkich innych robót niezbędnych dla zapewnienia zamierzonego efektu.Powyższe prace wymagają od wykonawcy dokładnej analizy dokumentacji przetargowej, dokonania wizji w terenie oraz przygotowanie koncepcji na podstawie, której będzie możliwa rzetelna i realna wycena przedmiotu zamówienia. Termin złożenia ofert przetargowych został wyznaczony na dzień 23.02.2018 roku co spowodowało, że na wykonanie wszelki czynności związanych z przygotowaniem oferty pozostało wykonawcy 21 dni kalendarzowych. Zamawiający poprzez narzucenie tak krótkiego czasu naraża siebie i potencjalnych wykonawców na skutki wynikające z nie kompletnych ofert. Doświadczeni wykonawcy

dla zabezpieczenia się przed skutkami braków w swoich ofertach będą zmuszeni do wyceny związanych z tym ryzyk, co może znacząco się odbić na poziomie cen ofertowych. Zamawiający poniesie zbędne koszty i może narazić się na zarzuty niewłaściwego gospodarowania funduszami publicznymi. W związku z powyższym zwracamy się o zmianę terminu składania ofert przetargowych na dzień 07.03.2018 roku.

4. Pkt. 4 str. 6 SIWZ : Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy. Prosimy o informację jakiego typu prace należy wykonywać w godzinach nocnych?
5. Pkt.9 str.7 SIWZ: Nie wyklucza się istnienia podziemnych obiektów budowlanych i podziemnej infrastruktury technicznej, która nie została wprowadzona do zasobów geodezyjnych i nie ujęta na mapach. W związku z czym przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem. Prosimy o informację czy w przypadku odkrycia istnienia podziemnych obiektów budowlanych oraz podziemnej infrastruktury technicznej Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu w formie aneksu do Umowy który nie wynikał z otrzymanej dokumentacji na etapie przetargu jako roboty dodatkowe?
6. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumenty wymienione w SIWZ pkt. 1.4 należy złożyć na wezwanie Zamawiającego?
7. Dot. pkt.2.1 SiWZ: prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna na etapie postępowania przetargowego nazw Podwykonawców, którym zamierza powierzyć część zamówienia nie jest zobowiązany do ich podania w pkt. IV formularza ofertowego oraz w pkt. II Oświadczenia dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu mówiącym o poleganiu na zasobach innych podmiotów.
8. Zamawiający jednym z kryteriów wyboru ofert uczynił okres gwarancji udzielany na przedmiot umowy, nie rozróżniając pomiędzy okresem gwarancji na roboty budowlane a okresem gwarancji na urządzenia. Producenci urządzeń zwykle udzielają na rzeczy gwarancji nie przekraczającej kodeksowego okresu rękojmi czyli okresu dwóch lat. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że oceny punktowa dotyczy tylko gwarancji na roboty budowlane, a na urządzenia i wyposażenie wymagane jest udzielenie gwarancji o okresie zgodnym z warunkami producenta jednak nie krótszej niż 2 lata.
9. Prosimy o potwierdzenie iż rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego opisana w Programie Funkcjonalno- Użytkowym zgodnie z SIWZ pkt. XVI Ogólne Postanowienia Umowy ppkt. 34 nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.
10. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów pkt. XVI Ogólne Postanowienia Umowy ppkt. 84 na rozliczenie na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę nie częściej jak raz w miesiącu za częściowe wykonanie i odebranie robót budowlanych oraz instalacyjnych?
11. Prosimy o dopisanie do Ogólnych Postanowień Umowy adekwatnej kary umownej jak w pkt. 141 b) w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
12. Czy drzewostan znajdujący się na terenie planowanej inwestycji objęty jest nadzorem konserwatorskim?
13. PFU Pkt.2.1.1. Mała architektura Urządzenia tj.: ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne – wybrać i dostosować jak w istniejącym zagospodarowaniu przy Pawilonie Zabiegowym. Czy Zamawiający udostępni dane techniczne urządzeń wymienionych powyżej znajdujących się przy Istniejącym Pawilonie Zabiegowym?
14. PFU Pkt. 1.7 podstawowe założenia projektowe: „Elewacje przewiązek komunikacyjnych Należy wykonać w konstrukcji aluminiowo-szklanej w kolorze szarym (RAL 7042), w podziale jak na istniejących przewiązkach..” Czy Zamawiający udostępni dokumentację dot. istniejącej przewiązki?
15. PFU Pkt.2.1.2 Okładzina elewacyjna imitująca beton: elewacje Pawilonu Kardiologicznego Elewacje zewnętrzne Pawilonu Kardiologicznego powinny zostać wykonane jako elewacja wentylowana, z płyt włóknocementowych w układzie horyzontalnym w zmiennych szerokościach jak elewacja na Pawilonie Zabiegowym (parter, przewiązki). Kolorystyka elewacji jako naturalny szary i kremowy (kolor szary N291, kolor kremowy N154). Preferowany producent: Equitone lub rozwiązanie równoważne. Czy Zamawiający udostępni dokumentację dot. danych technicznych elewacji na pawilonie

zabiegowym? Dotyczy również ślusarki zewnętrznej, osłon ażurowych, obróbek blacharskich, dachu nad komunikacją, daszkami, logo+napisy, lamp elewacyjnych i boksów, informacji przestrzennej itp.

16. PFU Pkt2.1.2 Grzejniki Na przewiązkach i w pokojach chorych grzejniki dwupłytkowe o wysokości H=30cm z ławkami jak na istniejących przewiązkach i na oddziale zakaźnym dzieci (Pawilon II). Higieniczne w pomieszczeniach, gdzie odbywa się działalność lecznicza i zwykle w pozostałych pomieszczeniach. Czy Zamawiający udostępni dane techniczne dot. ww. grzejników z ławkami na istniejących obiektach?
17. Prosimy o informację czy wyposażenie ruchome np.: łóżka dla pacjentów i inne wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Jeśli tak to prosimy o przekazanie kompletnej listy wyposażenia objętego niniejszym zamówieniem.
18. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunków udziału lub kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia głównego projektanta. Aktualne zapisy są niespójne. Aby spełnić warunki udziału główny projektant musi mieć m.in. doświadczenie w opracowaniu samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum dwóch dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej. Z kolei wg w kryterium „doświadczenie głównego projektanta” ocena dokonana będzie w następujący sposób:

_ za brak opracowania lub opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert jednej dokumentacji projektowej obiektów szpitalnych – 0 punktów

_ za opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert od dwóch do czterech dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych – 50 punktów

_ za opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pięciu i więcej dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych – 100 punktów

Doświadczenie głównego projektanta oceniane będzie ponad wymagane w pkt.IV.1.1.3.3c) SIWZ (tzn. Wykonawca w pkt.II.2 Formularza Ofertowego nie może wykazać tych samych dokumentacji projektowych głównego projektanta, co wykaże w złożonym, według Załącznika Nr 6 do SIWZ, Wykazie osób), zgodnie z ilością opracowań dokumentacji projektowych oświadczoną przez Wykonawcę w pkt.II.2

Należy zauważyć że obiektami użyteczności publicznej są m.in. obiekty szpitalne. W związku z tym projektant który w ciągu ostatnich 5 lat zajmował się tylko opracowaniem dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych i sporządził ich np.: 10 nie uzyska żadnego punktu. Inny projektant który w ciągu ostatnich 5 lat wykonał 8 dokumentacji projektowych różnych obiektów użyteczności publicznej i dodatkowo tylko 2 dokumentacje obiektów szpitalnych otrzyma 50 punktów. Mamy więc sytuację, że projektant z ogromnym doświadczeniem w projektowaniu obiektów szpitalnych otrzyma wielokrotnie mniej punktów od projektanta, który tylko sporadycznie zajmował się tego typu obiektami. Jeśli więc intencją Zamawiającego było aby główny projektant miał jak największe doświadczenie w projektowaniu obiektów szpitalnych to należy kryterium „doświadczenie głównego projektanta” zmodyfikować poprzez usunięcie zapisów:

~~Doświadczenie głównego projektanta oceniane będzie ponad wymagane w pkt.IV.1.1.3.3c) SIWZ (tzn. Wykonawca w pkt.II.2 Formularza Ofertowego nie może wykazać tych samych dokumentacji projektowych głównego projektanta, co wykaże w złożonym, według Załącznika Nr 6 do SIWZ, Wykazie osób), zgodnie z ilością opracowań dokumentacji projektowych oświadczoną przez Wykonawcę w pkt.II.2~~

19. Prosimy o wyjaśnienie zapisów dotyczących doświadczenia projektantów i kryterium „doświadczenie głównego projektanta” dotyczących słowa „samodzielnie”. Jak należy rozumieć „projektowanie samodzielnie”, „opracowanie samodzielnie” mając na uwadze, że większość projektów tworzona jest przez wieloosobowe zespoły. Im większy projekt tym więcej osób pracuje nad dokumentacją w każdej branży i często każda instalacja ma swojego projektanta.
20. Czy załączona mapa sytuacyjno- wysokościowa dotyczy rejonu planowanej inwestycji? Brak na niej np.: ulicy Starodąbrowskiej. Budynki też mają inny kształt.
21. Prosimy o sprecyzowanie dotyczące rozwiązania zasilania instalacji gazów medycznych w projektowanym budynku Centrum Kardiologii, gdyż w PFU występują dwuznaczne zapisy:

Projektowane instalacje gazów medycznych w projektowanym budynku Centrum Kardiologii, będą zasilane z następujących źródeł zasilania:

-
- *Instalacje sprężonego powietrza medycznego 5 bar, prawdopodobnie będą zasilane z nowej, projektowanej stacji sprężarek powietrza medycznego dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii*
- *Instalacja próżni medycznej zasilana prawdopodobnie z projektowanej, nowej stacji pomp próżniowych dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii*

Oferenci na etapie przetargu nie dysponują informacjami na temat wydajności i możliwości podłączenia do istniejących źródeł gazów medycznych. Stąd nie mają możliwości podjęcia decyzji o ujęciu w ofercie budowy nowej stacji sprężarek powietrza medycznego i nowej stacji pomp próżniowych. Jednocześnie aktualne zapisy PFU mogą spowodować nieporównywalność ofert z powodu wyceny innego zakresu prac.

22. Prosimy o wyjaśnienie skąd należy poprowadzić zasilanie dwustronne Pawilonu Kardiologicznego. Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym miejsca włączenia oraz planowanej trasy linii kablowych.
23. Z udostępnionego oświadczenia Tauron wynika, że konieczna będzie budowa urządzeń/sieci infrastruktury energetycznej. Nie ma jednak informacji co ma zostać zbudowane, przebudowane. Czy zamawiający posiada szczegółowe warunki przyłączeniowe dla nowego Pawilonu Kardiologicznego?
24. Czy w celu przyłączenia nowego Pawilonu Kardiologicznego konieczna będzie przebudowa istniejącej stacji trafo? Jeśli tak to w jakim zakresie?
25. Czy w celu przyłączenia nowego Pawilonu Kardiologicznego konieczna będzie przebudowa istniejących rozdzielnic SN, NN? Jeśli tak to w jakim zakresie?
26. W związku z zapisami dokumentu wydanego przez Tarnowskie Wodociągi Sp z o.o. z dnia 04.04.2017r. część wód opadowych powinna być zretencjonowana na terenie nieruchomości. Czy Zamawiający posiada zbiorniki retencyjne? Jeśli tak to czy będą one mogły przyjąć nadmiar wód opadowych z terenu planowanej inwestycji? Czy w ofercie należy ująć budowę nowych zbiorników retencyjnych lub дренаżu rozsączającego? Z jakiego materiału?

Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie udziela następującej odpowiedzi:

Ad.1

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579) wprowadza zmianę w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/ w pkt.XVI.84 SIWZ **zapis o treści:**

„84. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.77 następować będzie w trybie płatności częściowych w czterech częściach tj.:

- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej na kwotę, o której mowa w pkt.77.1, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,
- druga część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie konstrukcji nowego budynku wraz z przewiązką oraz instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o. przed ich zakryciem bez wpięcia do istniejących budynków, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może być mniejsza niż 32% i nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.2,
- trzecia część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie pozostałych instalacji, w tym instalacji wentylacji, prac wykończeniowych bez wpięcia do istniejących budynków, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może być mniejsza niż 60% i nie może przekroczyć 65 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.2,
- czwarta część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie

wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.77.3 oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, o którym mowa w pkt.77.2. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.”

zmienia na zapis o treści:

„84. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.77 następować będzie w trybie płatności częściowych w siedmiu częściach tj.:

- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej na kwotę, o której mowa w pkt.77.1, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,
- druga część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu zerowego budynku, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 8% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- trzecia część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu surowego otwartego, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 22% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- czwarta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie okien i drzwi zewnętrznych, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o. (rurociągi wewnętrzne i przyłącza), instalacji elektrycznej (okablowanie), potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 23% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- piąta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu wykończeniowego wewnętrznego i zewnętrznego, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- szоста część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie robót wykończeniowych budowlanych i instalacyjnych, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 17 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- siódma część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.77.3 oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, o którym mowa w pkt.77.2. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.”

Ad.2

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579) wprowadza zmianę w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/ w pkt.XV.2 SIWZ **zapis o treści:**

„2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **7%** ceny całkowitej podanej w ofercie.”

zmienia na zapis o treści:

„2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.”

Ad.3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania i otwarcia ofert na:

- składanie ofert do dnia 01.03.2018r godz. 10:00
- otwarcie ofert w dniu 01.03.2018r. godz. 11:00

Ad.4

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579) wprowadza zmianę w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/ w pkt.I.4 SIWZ - Dodatkowe wymagania Zamawiającego **zapis o treści:**

„4. Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy.”

zmienia na zapis o treści:

„4. Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w dni wolne od pracy.”

2/ w pkt.XVI.39 SIWZ **zapis o treści:**

„39. Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy.”

zmienia na zapis o treści:

„39. Ponieważ roboty związane z połączeniem nowego Pawilonu Kardiologicznego z istniejącym Pawilonem Chirurgii poprzez przewiązkę będą wykonywane w obiekcie użytkowanym, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w dni wolne od pracy.”

Ad.5

Zamawiający informuje, iż w przypadku odkrycia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych istnienia nie zinwentaryzowanych i nie przewidzianych w SIWZ podziemnych obiektów budowlanych oraz podziemnej infrastruktury technicznej, które spowodują konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych umową Zamawiający przewiduje zmianę zakresu przedmiotu umowy w formie aneksu do umowy.

Ad.6

Zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego w pkt.IV.1.4.1 SIWZ dokumenty, o których mowa w pkt.IV.1.4.1 SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokonane przed udzieleniem zamówienia.

Ad.7

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, który na etapie składania ofert nie zna nazw firm podwykonawców, którym zamierza powierzyć część zamówienia i na których, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zasobach nie polega nie jest zobowiązany do ich podania w pkt.IV Formularza Ofertowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów (w odniesieniu do ww. warunków Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane) jest zobowiązany do podania w pkt.IV Formularza Ofertowego nazw firm podwykonawców, jak również jest zobowiązany do wskazania w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do SIWZ oraz w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 3 do SIWZ nazw firm podmiotów na których zasobach w ww. zakresie polega.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów nie jest zobowiązany do podania w pkt.IV Formularza Ofertowego nazw firm podwykonawców, natomiast jest zobowiązany do wskazania w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do SIWZ oraz w pkt.II Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik Nr 3 do SIWZ nazw firm podmiotów na których zasobach w ww. zakresie polega.

Ad.8

Zgodnie z wymogiem określonym w pkt.I.22 SIWZ - Dodatkowe wymagania Zamawiającego i w pkt.XVI.120 SIWZ oraz w pkt.II.4) ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji:

- na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały – minimum 36 – miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- na zainstalowane urządzenia – minimum 24 – miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w pkt.VI SIWZ określił kryteria oceny ofert, z których jedno stanowi okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Punkty za kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały” przyznawane będą zgodnie z zasadami określonymi w pkt.VII.A.3) SIWZ.

Ad.9

Zgodnie z zapisem określonym w pkt.I.3.2 SIWZ i w pkt.XVI.34 SIWZ oraz w pkt.II.4) ogłoszenia o zamówieniu przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki parterowego pawilonu szpitalnego. Rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie należy jej wyceniać w ofercie.

Ad.10

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579) wprowadza zmianę w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/ w pkt.XVI.84 SIWZ **zapis o treści:**

„84. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.77 następować będzie w trybie płatności częściowych w czterech częściach tj.:

- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej na kwotę, o której mowa w pkt.77.1, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,
- druga część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie konstrukcji nowego budynku wraz z przewiązką oraz instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o. przed ich zakryciem bez wpięcia do istniejących budynków, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może być mniejsza niż 32% i nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.2,
- trzecia część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie pozostałych instalacji, w tym instalacji wentylacji, prac wykończeniowych bez wpięcia do istniejących budynków, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może być mniejsza niż 60% i nie może przekroczyć 65 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.2,
- czwarta część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.77.3 oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, o którym mowa w pkt.77.2. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.”

zmienia na zapis o treści:

„84. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.77 następować będzie w trybie płatności częściowych w siedmiu częściach tj.:

- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej na kwotę, o której mowa w pkt.77.1, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,
- druga część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu zerowego budynku, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 8% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- trzecia część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu surowego otwartego, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 22% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- czwarta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie okien i drzwi zewnętrznych, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o.

- (rurociągi wewnętrzne i przyłącza), instalacji elektrycznej (okablowanie), potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 23% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
- piąta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie stanu wykończeniowego wewnętrznego i zewnętrznego, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
 - szósta część - na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze częściowym robót budowlanych w zakresie robót wykończeniowych budowlanych i instalacyjnych, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych. Wartość faktury częściowej za ww. roboty budowlane nie może przekroczyć 17 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt.77.2,
 - siódma część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.77.3 oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, o którym mowa w pkt.77.2. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.77.”

Ad.11

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w dotychczasowych zapisach pkt.XVI SIWZ – „Ogólne warunki umowy”. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zamówienia i nie widzi żadnych innych okoliczności, które mogłyby spowodować odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.

Ad.12

Zamawiający informuje, iż drzewostan znajdujący się na terenie planowanej inwestycji objęty jest nadzorem konserwatorskim. Ponadto Zamawiający informuje, iż planowana inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Tarnowa wpisanego do rejestru zabytków. Ewentualne usunięcia drzew wymagają decyzji Konserwatora Zabytków. Zamawiający w ramach „Postanowienia w sprawie zmiany postanowienia o uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy” wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 23 marca 2017r. – Załącznik Nr 12 do SIWZ posiada wstępne uzgodnienia w tym zakresie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż drzewa znajdujące się na terenie objętym planowaną inwestycją nie stanowią elementu zaplanowanej kompozycji, są to nasadzenia przypadkowe, nie mające znaczenia dla zabytkowego układu urbanistycznego miasta Tarnowa.

Ad.13

Zamawiający informuje, iż udostępni do wglądu w swojej siedzibie wskazane w pytaniu dane techniczne.

Ad.14

Zamawiający informuje, iż udostępni do wglądu w swojej siedzibie wskazaną w pytaniu dokumentację.

Ad.15

Zamawiający informuje, iż udostępni do wglądu w swojej siedzibie wskazaną w pytaniu dokumentację.

Ad.16

Zamawiający informuje, iż udostępni do wglądu w swojej siedzibie wskazane w pytaniu dane techniczne.

Ad.17

Zamawiający informuje, iż wyposażenie ruchome np.: łóżka dla pacjentów i inne nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Ad.18

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy SIWZ.

Zgodnie z wymogiem określonym w pkt.IV.1.1.3.3 SIWZ o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że ww. warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca, zgodnie z wymogiem określonym w pkt.IV.1.1.3.3.c), m.in. dysponuje, co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta koordynującego działania zespołu projektowego posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowych, w tym doświadczenie w projektowaniu samodzielnie w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **minimum dwóch dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej (zdefiniowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422))**.

W pkt.VI SIWZ Zamawiający określił kryteria oceny ofert, z których jedno stanowi doświadczenie głównego projektanta. Punkty za kryterium „doświadczenie głównego projektanta” przyznawane będą zgodnie z zasadami określonymi w pkt.VII.A.2) SIWZ tj. ocena w kryterium „doświadczenie głównego projektanta” dokonana będzie w następujący sposób:

- za brak opracowania lub opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **jednej dokumentacji projektowej obiektów szpitalnych** – 0 punktów
- za opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **od dwóch do czterech dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych** – 50 punktów
- za opracowanie samodzielnie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **pięciu i więcej dokumentacji projektowych obiektów szpitalnych** – 100 punktów

Doświadczenie głównego projektanta oceniane będzie ponad wymagane w pkt.IV.1.1.3.3c) SIWZ (tnz. Wykonawca w pkt.II.2 Formularza Ofertowego nie może wykazać tych samych dokumentacji projektowych głównego projektanta, co wykaże w złożonym, według Załącznika Nr 6 do SIWZ, Wykazie osób), zgodnie z ilością opracowań dokumentacji projektowych oświadczoną przez Wykonawcę w pkt.II.2 Formularza Ofertowego. Osoba, której doświadczenie będzie punktowane musi być wyznaczona do realizacji zamówienia i wskazana w wykazie osób jako główny projektant.

Zamawiający nie podziela argumentacji zawartej w uzasadnieniu do pytania Wykonawcy. Intencją Zamawiającego przy formułowaniu sposób oceny w kryterium „doświadczenie głównego projektanta” było jak największe doświadczenie głównego projektanta w projektowaniu obiektów szpitalnych.

Ad.19

Zamawiający informuje, iż przez zapisy: w pkt.IV.1.1.3.3 c) SIWZ o treści: „...projektowaniu samodzielnie” oraz w pkt.VII.A.2) SIWZ o treści: „...opracowanie samodzielnie...” odnoszące się do doświadczenia głównego projektanta należy rozumieć doświadczenie projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i zgodnie z art.20 ustawy Prawo budowlane koordynował działania zespołu projektowego i figuruje w pozwoleniu na budowę zaprojektowanego obiektu budowlanego jako projektant w branży architektonicznej.

Ad.20

Zamawiający informuje, iż załączona do SIWZ mapa sytuacyjno-wysokościowa (Załącznik Nr 9 do SIWZ) jest mapą orientacyjną, opracowanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.21

Zamawiający informuje, iż projektowane instalacje gazów medycznych w projektowanym budynku Centrum Kardiologii, będą zasilane z następujących źródeł zasilania:

- Instalacja tlenowa - z istniejącej tlenowni, z odgałęzienia istniejącej szpitalnej sieci tlenowej
- Instalacje sprężonego powietrza medycznego 5 bar, będą zasilane z nowej, projektowanej stacji sprężarek powietrza medycznego dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii
- Instalacja próżni medycznej zasilana z projektowanej, nowej stacji pomp próżniowych dedykowanej dla potrzeb Centrum Kardiologii

Ponadto Zamawiający informuje, iż stacja sprężarek powietrza medycznego dedykowana dla potrzeb Centrum Kardiologii oraz stacja pomp próżniowych dedykowana dla potrzeb Centrum Kardiologii wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i należy je wycenić w ofercie.

Ad.22

Zamawiający informuje, iż zasilanie dwustronne Pawilonu Kardiologicznego należy przewidzieć z istniejących stacji transformatorowych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A., a zlokalizowanych na terenie Szpitala. Przebieg trasy kablowej oraz pozostałe szczegóły będą przedmiotem uzgodnień na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskania warunków przyłączeniowych z TAURON Dystrybucja S.A.

Ad.23

Zamawiający informuje, iż posiada jedynie wstępną ocenę możliwości przyłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci energetycznej.

Ad.24

Zamawiający informuje, iż w 2017 roku została wykonana nowa sieć NN wraz z obydwoma stacjami transformatorowymi, w których została przewidziana rezerwa mocy na zasilanie dodatkowych obiektów. Zakres ewentualnej przebudowy stacji trafo określi TAURON Dystrybucja S.A. w warunkach przyłączeniowych na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.25

Zamawiający informuje, iż zakres ewentualnej przebudowy istniejących rozdzielnic określi TAURON Dystrybucja S.A. w warunkach przyłączeniowych na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Ad.26

Zamawiający informuje, iż nie posiada zbiornika retencyjnego. Ponadto Zamawiający informuje, iż zbiornik retencyjny wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i należy go wycenić w ofercie. W opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia należy ująć zbiornik retencyjny zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Tarnowskich Wodociągów S.A.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579) wprowadza zmianę w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/ w pkt. IV.1.1.3.D SIWZ **zapis o treści:**

„D. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

zmienia na zapis o treści:

„D. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

W związku z odpowiedzią udzieloną w Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 i Ad.10 oraz wyżej dokonaną zmianą treści SIWZ, działając na podstawie art.38 ust.4 i 4a oraz art.12a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na:

- składanie ofert do dnia 01.03.2018r godz. 10:00

- otwarcie ofert w dniu 01.03.2018r. godz. 11:00

oraz dokonuje odpowiednio zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie I, III.9, IV, V, X.1, XI.1, XV, i XVI oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli pytania
2. Strona internetowa Zamawiającego
3. a/a