

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Obiekt	REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	33-100 Tarnów ul.Szpitalna 13
Inwestor	Specjalistyczny Szpital im.E.Szczeklika w Tarnowie
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

Sporządził Piotr Wójcicki

Kraków Wrzesień 2017r.

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez Pracownię Projektową AKKA
- Dane wyjściowe do kosztorysowania wrzesień 2017r.

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Klasyfikacja obiektu: PKOB 1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej

Technologia budowy: roboty budowlane - technologia tradycyjna

Ades: ul. Szpitalna 13, 33 - 100 Tarnów

Inwestor: Specjalistyczny Szpital

im.E.Szczeklika w Tarnowie

3. Podstawowe dane techniczne:

- renowacja części cokołowej	102,00m ²
- likwidacja szachtów na elewacji północnej	17,50m
- zabezpieczenie ścian izolacją przeciwwilgociową	18,00m ²
- zasypanie istniejących szachtów	16,00m ³
- renowacja ścian i gładzi zewnętrznych docieplonych	607,00m ²
- renowacja ścian nieocieplonych	319,00m ²
- renowacja gładzi okiennych	25,00m ²
- renowacja dachu	799,00m ²
- renowacja kominów ponad dachem	100,00m ²
- renowacja czapek kominowych	34,50m ²
- obróbki blacharskie okapu szer. 60cm	78,50m
- obróbki blacharskie attyki szer. 60cm	105,50m
- demontaż i montaż parapetów zewnętrznych dł. 110cm	32szt
- wymiana rur spustowych	35,00m
- wymiana rynien dachowych	78,50m
- wymiana krętek wentylacyjnych na dachu	62szt
- montaż korytek kablowych na elewacji	49,00m
- demontaż i montaż rampy	1 kpl
- remont ścianek betonowych szachtu	75,00m ²
- wykonanie opaski żwirowej szer. 50cm	36,50m ²
- montaż zadaszenia nad wejściem	3szt
- zadaszenie sysemowe	4szt

4. Charakterystyka robót

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- termomodernizację ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego
- malowanie ścian docieplonych
- renowację kominów
- renowację pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich
- demontaż i montaż elementów zewnętrznych
- demontaż i montaż rampy
- wykonanie opaski żwirowej

Kolejność realizacji zadań zależy będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

5. Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót specyfikacji technicznej i projekcie budowlanym

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Kod CPV: 45453000-7		
		1. Ściany fundamentowe i cokołowe Nr ST: ST 5.2, 5.3, 5.4, 5.5		
1	KNNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość /ściany/ - przyjęto 40% powierzchni 102,00*0,40	m2	40,80
		razem	m2	40,80
2	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 - /zaprawa naprawcza rapówka/ Przyjęto 40% powierzchni	m2	40,80
3	KNR 0-23 2611/01 Analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - Przygotowanie nawierzchni pod tynk cienkowarstwowy mozaikowy	m2	102,00
4	KNR 0-33 24/02 Analogia	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, o strukturze baranek lub kornik i uziarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie - TYNK MOZAIKOWY NA COKOLE	m2	102,00
5	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad szachtów	m	17,50
6	KNKRB 3 0302/01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie: wapiennej i cementowo-wapiennej - Zamurowanie otworów okiennych 6,00*0,38	m3	2,28
		razem	m3	2,28
7	KNR 0-23 2611/01 Analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - Przygotowanie powierzchni pod izolację przeciwwilgociową	m2	18,00
8	KNNR 4 1513/01	Izolacje pionowych powierzchni murowanych i betonowych powłoką z emulsji lub roztworu asfaltowego - gruntowanie pierwszej warstwy	m2	18,00
9	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - izolacja polimerowo bitumiczna dwuskładnikowa gr. min 3mm na podłożu zagruntowanym bitumicznym preparatem gruntującym - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m2	18,00
10	KNR 13-12 1001/01	Podsypka z piasku - Zasypanie szachtu	m3	16,00
11	KNKRB 1 0213/04	Zasypanie z zagęszczeniem wykopów fundam. podłużnych, punkt., rowów, wykopów obiekt.: ubijkami ręcznymi, grubość zagęszczanej warstwy w stanie luźnym 20 cm, kat.gr.III-IV	m3	16,00
		2. Ściany zewnętrzne Nr ST: ST 5.1, 5.2, 5.5, 5.6		
12	KNR 0-23 2611/01 Analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - Przygotowanie nawierzchni docieplonych pod powłokę malarską	m2	607,00
13	KNR 0-23 2611/01 Analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - Przygotowanie nawierzchni niedocieplonych pod tynk cienkowarstwowy	m2	344,00
14	KNNR 2 1405/02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	607,00
15	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - STYROPIAN GR. 5CM	m2	319,00
16	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych - STYROPIAN GR. 2CM	m2	25,00
17	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 1,10*32+2,00*2*32+8,05*5	m	203,45
		razem	m	203,45

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	319,00
19	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	25,00
20	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych - 5szt/m2	szt	1.595,00
21	KNR 0-33 25/02 Analogia	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, o strukturze baranek lub kornik i uziarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie - TYNK SILIKONOWY NA ŚCIANACH I OSCIEŻACH	m2	344,00
22	Kalkulacja indywidualna	Renowacja istniejącego zadaszenia betonowego wg projektu		
		1,40*2,05	m2	2,87
		razem	m2	2,87
23	Kalkulacja indywidualna	Demontaż zadaszenia blaszanego	kpl	1,00
24	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż zadaszeń półokrągłych z poliwęglanu na konstrukcji stalowej nad wejściem do budynku - 2 zadaszenia w zasobach inwestora 1 należy wykonać na ich wzór	kpl	1,00
		3. Dach Nr ST: 5.2, 5.5, 5.7		
25	KNR-W 2-02 0504/02 Analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - Pokrycie papą termozgrzewalną wraz z przygotowaniem podłoża	m2	799,00
26	KNR 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 - /zaprawa naprawcza rapówka/ Przyjęto 30% powierzchni	m2	30,00
		100,00*0,30	m2	30,00
		razem	m2	30,00
27	KNR 0-23 2611/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	100,00
28	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych - STYROPIAN GR. 3CM /ściany kominów ponad dachem/	m2	100,00
29	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	144,00
		1,00*4*36,00	m	144,00
		razem	m	144,00
30	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	100,00
31	KNR 0-33 25/02 Analogia	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, o strukturze baranek lub kornik i uziarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie - TYNK SILIKONOWY NA ŚCIANACH KOMINÓW	m2	100,00
32	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych - Przyjęto 30%		
		34,50*0,30	m2	10,35
		razem	m2	10,35
33	KNR 4-01 0201/10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	202,00
34	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,28
35	KNR 2-02 0219/04	Czapki kominowe o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu	m2	10,35
36	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - Obróbka czapek kominowych	m2	34,50
37	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie wylotów kominowych siatką		

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	18,00
38	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wyłazu dachowego	kpl	1,00
39	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - Obróbka okapów 78,50*0,60	m2	47,10
		razem	m2	47,10
40	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - Obróbka attyki 105,50*0,60	m2	63,30
		razem	m2	63,30
		4. Wyposażenie		
		Nr ST: ST 5.7		
41	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów zewnętrznych 1,10*0,20*32	m2	7,04
		razem	m2	7,04
42	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,00
43	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	78,50
44	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek - Kratki elewacyjne na ścianach	szt	62,00
45	Kalkulacja indywidualna	Demontaż + montaż elementów zewnętrznych szyldy informacyjne	szt	6,00
46	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 - Demontaż krat okiennych	szt	2,00
47	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - Parapety zewnętrzne 1,10*0,30*32	m2	10,56
		razem	m2	10,56
48	KNR 0-15 0528/04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 15cm	m	78,50
49	KNR 0-15 0529/03	Rury spustowe z PCV o średnicy 10 i 11cm	m	35,00
50	KNP 2 0111.1/01	Obsadzanie kratek wentylacyjnych w gotowych otworach w cegle	szt	62,00
51	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż odbojnicy ściennej - narożnik PCV 5x5x150cm	szt	2,00
		5. Elementy otoczenia		
		Nr ST: ST 5.2, 5.4, 5.6, 5.8, 5.9		
52	Kalkulacja indywidualna	Remont betonowych ścianek szachtów - oczyszczenie, osuszenie, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą oraz wykonanie powłoki naprawczej i malarskiej	m2	75,00
53	KNR 4-01w 1212/05	Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów prostych - kraty zabezpieczające szachtów	m2	20,00
54	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej rampy wraz z balustradami wg projektu	kpl	1,00
55	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż rampy wraz z balustradą wg projektu	kpl	1,00
56	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm- opsaka żwirowa	m2	36,50
		6. Instalacje		
57	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wyrzutni powietrza		

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,00
58	KNR 4-03 1133/01 Analogia	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych - Demontaż opraw oświetleniowych na elewacji	szt	4,00
59	Kalkulacja indywidualna	Wymiana opraw oświetleniowych - nowe oprawy dostosować do opraw istniejących nad drzwiami budynku kuchni	szt	2,00
60	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż korytka kablowego na elewacji dla kabli istniejących z możliwością dostępu. Kolor dopasować do elewacji	m	49,00

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ I INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DZ. NR 137/1 OBR. 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA PRZY UL. SZPITALNEJ W TARNOWIE

Nr	Kod CPV	Opis robót
I.	45453000-7	REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACJI W ZAKRESIE ELEWACJI, DACHU I RAMPY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
1.		Ściany fundamentowe i cokołowe Nr ST: ST 5.2, 5.3, 5.4, 5.5
2.		Ściany zewnętrzne Nr ST: ST 5.1, 5.2, 5.5, 5.6
3.		Dach Nr ST: 5.2, 5.5, 5.7
4.		Wyposażenie Nr ST: ST 5.7
5.		Elementy otoczenia Nr ST: ST 5.2, 5.4, 5.6, 5.8, 5.9
6.		Instalacje